



GOLD SHOPPING - Esmeralda

Av. Flores da Cunha, nº 1310, Centro - Carazinho/RS

TABELA DE PREÇOS

Competência da Tabela: Março/2025

INCC-M R\$ 3.199,62

Apartamentos - Av. Flores da Cunha

6º Andar

Apartamentos de 03 dormitórios (final 01, 02 e 03) e apartamentos de 02 dormitórios (final 04)

Aptº	Área Global	Área Privativa	Valor em INCC-M	INCC-M (m²)	Valor do INCC-M	Valor em R\$
601	275,9088	182,7383	346,4233		R\$ 3.199,62	R\$ 1.108.423,00
602	270,1112	178,5985	339,1440		R\$ 3.199,62	R\$ 1.085.132,00
603	156,6785					VENDIDO

Obs:

7º Andar

Apartamentos de 03 dormitórios (final 01, 02 e 03) e apartamentos de 02 dormitórios (final 04)

Aptº	Área Global	Área Privativa	Valor em INCC-M	INCC-M (m²)	Valor do INCC-M	Valor em R\$
701	197,0206	126,4073	335,7355		R\$ 3.199,62	R\$ 1.074.226,00
702	197,0206	126,4073	335,7355		R\$ 3.199,62	R\$ 1.074.226,00
703	127,5617	81,8516	231,1321		R\$ 3.199,62	R\$ 739.535,00
704	148,9294	95,5589	213,7819		R\$ 3.199,62	R\$ 684.021,00

Obs: *Apartamento modelo (701).

8º Andar

Apartamentos de 03 dormitórios (final 01, 02 e 03) e apartamentos de 02 dormitórios (final 04)

Aptº	Área Global	Área Privativa	Valor em INCC-M	INCC-M (m²)	Valor do INCC-M	Valor em R\$
801	197,0206	126,4073	337,5316		R\$ 3.199,62	R\$ 1.079.973,00
802	197,0206	126,4073	337,5316		R\$ 3.199,62	R\$ 1.079.973,00
803	127,5617	81,8516	232,2948		R\$ 3.199,62	R\$ 743.255,00
804	148,9294	95,5589	215,1399		R\$ 3.199,62	R\$ 688.366,00

Obs:

9º Andar

Apartamentos de 03 dormitórios (final 01, 02 e 03) e apartamentos de 02 dormitórios (final 04)

Aptº	Área Global	Área Privativa	Valor em INCC-M	INCC-M (m²)	Valor do INCC-M	Valor em R\$
901	197,0206	126,4073	339,3281		R\$ 3.199,62	R\$ 1.085.721,00
902	197,0206	126,4073	339,3281		R\$ 3.199,62	R\$ 1.085.721,00
903	127,5617	81,8516	233,4577		R\$ 3.199,62	R\$ 746.976,00

15° Andar

Apartamentos de 03 dormitórios (final 01, 02 e 03) e apartamentos de 02 dormitórios (final 04)

Apt°	Área Global	Área Privativa	Valor em INCC-M	INCC-M (m²)	Valor do INCC-M	Valor em R\$
1501	197,0206	126,4073	350,1063		R\$ 3.199,62	R\$ 1.120.207,00
1502	197,0206	126,4073				VENDIDO
1503	127,5617	81,8516	240,4364		R\$ 3.199,62	R\$ 769.305,00
1504	148,9294	95,5589	224,6451		R\$ 3.199,62	R\$ 718.779,00

Obs:

16° Andar- Coberturas

Aptos 4 dorm. duplex (final 01, 02) apto 3 dorm. (final 03) e apto 2 dorm. (final 04)

Apt°	Área Global	Área Privativa	Valor em INCC-M	INCC-M (m²)	Valor do INCC-M	Valor em R\$
1601	386,1155					VENDIDO
1602	386,1155					VENDIDO
1603	127,5617	81,8516	243,6580		R\$ 3.199,62	R\$ 779.613,00
1604	148,9294	95,5589	227,8499		R\$ 3.199,62	R\$ 729.033,00

Obs: