



EDIFÍCIO JOHN KENNEDY

Rua General Osório, nº 1065, Centro - Passo Fundo/RS

TABELA DE PREÇOS

Competência da Tabela: Janeiro/2022

INCC-M

R\$ 2.629,21

APARTAMENTOS

7º Andar

Apartamentos de 02 dormitórios (final 01 e 03) e apartamentos de 03 dormitórios (final 02 e 04)

Apto	Área Global	Área Privativa	INCC-M (m²)	Valor do INCC-M	Valor em INCC-M	Valor em R\$
701	150,9279	101,3675				VENDIDO
702	181,8009	121,7475	3,1484	R\$ 2.629,21	572,3820	R\$ 1.504.912,36
703	133,8258	89,7900	2,7050	R\$ 2.629,21	361,9988	R\$ 951.770,84
704	183,2398	122,8200	3,1255	R\$ 2.629,21	572,7160	R\$ 1.505.790,62

Obs:

8º Andar

Apartamentos de 02 dormitórios (final 01 e 03) e Apartamentos de 03 dormitórios (final 02 e 04)

Aptº	Área Global	Área Privativa	INCC-M (m²)	Valor do INCC-M	Valor em INCC-M	Valor em R\$
801	150,9279	101,3675				RESERVADO
802	181,8009	121,7475	3,1644	R\$ 2.629,21	575,2908	R\$ 1.512.560,24
803	133,8258	89,7900	2,7220	R\$ 2.629,21	364,2738	R\$ 957.752,39
804	183,2398	122,8200	3,1415	R\$ 2.629,21	575,6478	R\$ 1.513.499,04

Obs:

9º Andar

Apartamentos de 02 dormitórios (final 01 e 03) e Apartamentos de 03 dormitórios (final 02 e 04)

Aptº	Área Global	Área Privativa	INCC-M (m²)	Valor do INCC-M	Valor em INCC-M	Valor em R\$
901	150,9279	101,3675	2,438	R\$ 2.629,21	367,9622	R\$ 967.449,95
902	181,8009	121,7475	3,185	R\$ 2.629,21	579,1086	R\$ 1.522.598,09
903	133,8258	89,7900	2,746	R\$ 2.629,21	367,4856	R\$ 966.196,94
904	183,2398	122,8200	3,163	R\$ 2.629,21	579,4959	R\$ 1.523.616,33

Obs:

10º Andar

Apartamentos de 02 dormitórios (final 01 e 03) e Apartamentos de 03 dormitórios (final 02 e 04)

Aptº	Área Global	Área Privativa	INCC-M (m²)	Valor do INCC-M	Valor em INCC-M	Valor em R\$
1001	150,9279	101,3675	2,459	R\$ 2.629,21	371,1317	R\$ 975.783,19
1002	181,8009	121,7475	3,207	R\$ 2.629,21	583,1082	R\$ 1.533.113,93
1003	133,8258	89,7900	2,770	R\$ 2.629,21	370,6975	R\$ 974.641,48
1004	183,2398	122,8200	3,184	R\$ 2.629,21	583,3439	R\$ 1.533.733,62

Obs:

11º Andar

Apartamentos de 02 dormitórios (final 01 e 03) e Apartamentos de 03 dormitórios (final 02 e 04)

Aptº	Área Global	Área Privativa	INCC-M (m²)	Valor do INCC-M	Valor em INCC-M	Valor em R\$
------	-------------	----------------	-------------	-----------------	-----------------	--------------

1101	150,9279	101,3675	2,481	R\$ 2.629,21	374,4521	R\$ 984.513,26
1102	181,8009	121,7475	3,228	R\$ 2.629,21	586,9260	R\$ 1.543.151,78
1103	133,8258	89,7900	2,795	R\$ 2.629,21	374,0431	R\$ 983.437,89
1104	183,2398	122,8200	3,206	R\$ 2.629,21	587,3752	R\$ 1.544.332,69

Obs:

12° Andar

Apartamentos de 02 dormitórios (final 01 e 03) e Apartamentos de 03 dormitórios (final 02 e 04)

Apt°	Área Global	Área Privativa	INCC-M (m²)	Valor do INCC-M	Valor em INCC-M	Valor em R\$
1201	150,9279	101,3675	2,501	R\$ 2.629,21	377,4707	R\$ 992.449,68
1202	181,8009	121,7475	3,248	R\$ 2.629,21	590,5620	R\$ 1.552.711,63
1203	133,8258	89,7900	2,819	R\$ 2.629,21	377,2549	R\$ 991.882,44
1204	183,2398	122,8200	3,227	R\$ 2.629,21	591,2232	R\$ 1.554.449,99

Obs:

13° Andar

Apartamentos de 02 dormitórios (final 01 e 03) e Apartamentos de 03 dormitórios (final 02 e 04)

Apt°	Área Global	Área Privativa	INCC-M (m²)	Valor do INCC-M	Valor em INCC-M	Valor em R\$
1301	150,9279	101,3675	2,523			VENDIDO
1302	181,8009	121,7475	3,268	R\$ 2.629,21	594,1981	R\$ 1.562.271,49
1303	133,8258	89,7900	2,843	R\$ 2.629,21	380,4667	R\$ 1.000.326,98
1304	183,2398	122,8200	3,249	R\$ 2.629,21	595,2545	R\$ 1.565.049,06

Obs:

14° Andar

Apartamentos de 02 dormitórios (final 01 e 03) e Apartamentos de 03 dormitórios (final 02 e 04)

Apt°	Área Global	Área Privativa	INCC-M (m²)	Valor do INCC-M	Valor em INCC-M	Valor em R\$
1401	150,9279	101,3675	2,543	R\$ 2.629,21	383,8096	R\$ 1.009.116,17
1402	181,8009	121,7475	3,290	R\$ 2.629,21	598,1977	R\$ 1.572.787,33
1403	133,8258	89,7900	2,865	R\$ 2.629,21	383,4109	R\$ 1.008.067,82
1404	183,2398	122,8200	3,269	R\$ 2.629,21	598,9193	R\$ 1.574.684,58

Obs:

15° Andar

Apartamentos de 02 dormitórios (final 01 e 03) e Apartamentos de 03 dormitórios (final 02 e 04)

Apt°	Área Global	Área Privativa	INCC-M (m²)	Valor do INCC-M	Valor em INCC-M	Valor em R\$
1501	150,9279	101,3675	2,565	R\$ 2.629,21	387,1301	R\$ 1.017.846,23
1502	181,8009	121,7475	3,310	R\$ 2.629,21	601,8337	R\$ 1.582.347,18
1503	133,8258	89,7900	2,889	R\$ 2.629,21	386,6227	R\$ 1.016.512,36
1504	183,2398	122,8200	3,290	R\$ 2.629,21	602,7673	R\$ 1.584.801,87

Obs:

16° Andar

Apartamentos de 02 dormitórios (final 01 e 03) e Apartamentos de 03 dormitórios (final 02 e 04)

Apt°	Área Global	Área Privativa	INCC-M (m²)	Valor do INCC-M	Valor em INCC-M	Valor em R\$
1601	150,9279	101,3675	2,586	R\$ 2.629,21	390,2995	R\$ 1.026.179,48
1602	181,8009	121,7475	3,333	R\$ 2.629,21	606,0151	R\$ 1.593.341,01
1603	133,8258	89,7900	2,915			ALUGADO
1604	183,2398	122,8200	3,312			VENDIDO

Obs:

17º Andar

Apartamentos de 02 dormitórios (final 01 e 03) e Apartamentos de 03 dormitórios (final 02 e 04)

Aptº	Área Global	Área Privativa	INCC-M (m²)	Valor do INCC-M	Valor em INCC-M	Valor em R\$
1701	150,9279	101,3675	2,606	R\$ 2.629,21	393,3181	R\$ 1.034.115,90
1702	181,8009	121,7475	3,355	R\$ 2.629,21	610,0147	R\$ 1.603.856,85
1703	133,8258	89,7900	2,938	R\$ 2.629,21	393,1802	R\$ 1.033.753,31
1704	183,2398	122,8200	3,332	R\$ 2.629,21	610,4634	R\$ 1.605.036,46

Obs:

18º Andar

Apartamentos de 02 dormitórios (final 01 e 03) e Apartamentos de 03 dormitórios (final 02 e 04)

Aptº	Área Global	Área Privativa	INCC-M (m²)	Valor do INCC-M	Valor em INCC-M	Valor em R\$
1801	150,9279	101,3675	2,627	R\$ 2.629,21	396,4876	R\$ 1.042.449,15
1802	181,8009	121,7475	3,375	R\$ 2.629,21	613,6508	R\$ 1.613.416,71
1803	133,8258	89,7900	2,962	R\$ 2.629,21	396,3920	R\$ 1.042.197,86
1804	183,2398	122,8200	3,352	R\$ 2.629,21	614,1282	R\$ 1.614.671,98

Obs:

19º Andar

Apartamentos de 02 dormitórios (final 01 e 03) e Apartamentos de 03 dormitórios (final 02 e 04)

Aptº	Área Global	Área Privativa	INCC-M (m²)	Valor do INCC-M	Valor em INCC-M	Valor em R\$
1901	150,9279	101,3675	2,650	R\$ 2.629,21	399,9589	R\$ 1.051.576,03
1902	181,8009	121,7475	3,397	R\$ 2.629,21	617,6504	R\$ 1.623.932,55
1903	133,8258	89,7900	2,987	R\$ 2.629,21	399,7377	R\$ 1.050.994,27
1904	183,2398	122,8200	3,373	R\$ 2.629,21	617,9762	R\$ 1.624.789,27

Obs:

20º Andar

Apartamentos de 02 dormitórios (final 01 e 03) e Apartamentos de 03 dormitórios (final 02 e 04)

Aptº	Área Global	Área Privativa	INCC-M (m²)	Valor do INCC-M	Valor em INCC-M	Valor em R\$
2001	150,9279	101,3675	2,672	R\$ 2.629,21	403,2793	R\$ 1.060.306,10
2002	181,8009	121,7475	3,418	R\$ 2.629,21	621,4682	R\$ 1.633.970,40
2003	133,8258	89,7900	3,010	R\$ 2.629,21	402,8157	R\$ 1.059.086,96
2004	183,2398	122,8200	3,394	R\$ 2.629,21	621,8243	R\$ 1.634.906,57

Obs:

21º Andar

Apartamentos de 02 dormitórios (final 01 e 03) e Apartamentos de 03 dormitórios (final 02 e 04)

Aptº	Área Global	Área Privativa	INCC-M (m²)	Valor do INCC-M	Valor em INCC-M	Valor em R\$
2101	150,9279	101,3675	2,693	R\$ 2.629,21	406,4488	R\$ 1.068.639,34
2102	181,8009	121,7475	3,439	R\$ 2.629,21	625,2860	R\$ 1.644.008,24
2103	133,8258	89,7900	3,033	R\$ 2.629,21	405,8937	R\$ 1.067.179,65
2104	183,2398	122,8200	3,415	R\$ 2.629,21	625,6723	R\$ 1.645.023,86

Obs:

22º Andar

Apartamentos de 02 dormitórios (final 01 e 03) e Apartamentos de 03 dormitórios (final 02 e 04)

Aptº	Área Global	Área Privativa	INCC-M (m²)	Valor do INCC-M	Valor em INCC-M	Valor em R\$
2201	150,9279	101,3675	2,715	R\$ 2.629,21	409,7692	R\$ 1.077.369,41
2202	181,8009	121,7475	3,462	R\$ 2.629,21	629,4674	R\$ 1.655.002,08
2203	133,8258	89,7900	3,059	R\$ 2.629,21	409,3731	R\$ 1.076.327,91

2204	183,2398	122,8200	3,437	R\$ 2.629,21	629,7036	R\$ 1.655.622,93
Obs:						
23° Andar						
Apartamentos de 02 dormitórios (final 01 e 03) e Apartamentos de 03 dormitórios (final 02 e 04)						
Apt°	Área Global	Área Privativa	INCC-M (m²)	Valor do INCC-M	Valor em INCC-M	Valor em R\$
2301	150,9279	101,3675	2,736	R\$ 2.629,21	412,9387	R\$ 1.085.702,65
2302	181,8009	121,7475	3,483	R\$ 2.629,21	633,2853	R\$ 1.665.039,93
2303	133,8258	89,7900	3,084	R\$ 2.629,21	412,7188	R\$ 1.085.124,31
2304	183,2398	122,8200	3,459	R\$ 2.629,21	633,7348	R\$ 1.666.222,00
Obs:						
24° Andar						
Apartamentos de 02 dormitórios (final 01 e 03) e Apartamentos de 03 dormitórios (final 02 e 04)						
Apt°	Área Global	Área Privativa	INCC-M (m²)	Valor do INCC-M	Valor em INCC-M	Valor em R\$
2401	150,9279	101,3675	2,759	R\$ 2.629,21	416,4101	R\$ 1.094.829,54
2402	181,8009	121,7475	3,504	R\$ 2.629,21	637,1031	R\$ 1.675.077,77
2403	133,8258	89,7900	3,107	R\$ 2.629,21	415,7968	R\$ 1.093.217,00
2404	183,2398	122,8200	3,481	R\$ 2.629,21	637,7661	R\$ 1.676.821,07
Obs:						
25° Andar						
Apartamentos de 02 dormitórios (final 01 e 03) e Apartamentos de 03 dormitórios (final 02 e 04)						
Apt°	Área Global	Área Privativa	INCC-M (m²)	Valor do INCC-M	Valor em INCC-M	Valor em R\$
2501	150,9279	101,3675	2,782	R\$ 2.629,21	419,8814	R\$ 1.103.956,42
2502	181,8009	121,7475	3,526	R\$ 2.629,21	641,1027	R\$ 1.685.593,61
2503	135,5246	89,7900	3,108			VENDIDO
2504	183,2398	122,8200	3,521	R\$ 2.629,21	645,0957	R\$ 1.696.092,11
Obs:						
26° Andar - Coberturas						
Apartamentos de 02 dormitórios (final 01 e 03) e Apartamentos de 03 dormitórios (final 02 e 04)						
Apt°	Área Global	Área Privativa	INCC-M (m²)	Valor do INCC-M	Valor em INCC-M	Valor em R\$
2601	301,8557	202,7350	2,849			VENDIDO
2602	363,6018	243,4950	3,5649	R\$ 2.629,21	1296,2041	R\$ 3.407.992,67
2603	267,6617	179,5800	3,202			VENDIDO
2604	366,4798	245,6400	3,6220			VENDIDO
Obs:						
Salas						
Sala	Área Global	Área Privativa	INCC-M (m²)	Valor do INCC-M	Valor em INCC-M	Valor em R\$
01	525,3414	349,9307				
02	540,1245	359,7778				
Obs:						