



EDIFÍCIO JOHN KENNEDY

Rua General Osório, nº 1065, Centro - Passo Fundo/RS

TABELA DE PREÇOS

Competência da Tabela: Julho/2021

INCC-M

R\$ 2.522,25

APARTAMENTOS

7º Andar

Apartamentos de 02 dormitórios (final 01 e 03) e apartamentos de 03 dormitórios (final 02 e 04)

Apto	Área Global	Área Privativa	INCC-M (m²)	Valor do INCC-M	Valor em INCC-M	Valor em R\$
701	150,9279	101,3675	2,425			VENDIDO
702	181,8009	121,7475	3,180	R\$ 2.522,25	578,1269	R\$ 1.458.180,48
703	133,8258	89,7900	2,733	R\$ 2.522,25	365,7459	R\$ 922.502,63
704	183,2398	122,8200	3,157	R\$ 2.522,25	578,4880	R\$ 1.459.091,48

Obs:

8º Andar

Apartamentos de 02 dormitórios (final 01 e 03) e Apartamentos de 03 dormitórios (final 02 e 04)

Aptº	Área Global	Área Privativa	INCC-M (m²)	Valor do INCC-M	Valor em INCC-M	Valor em R\$
801	150,9279	101,3675	2,440			RESERVADO
802	181,8009	121,7475	3,196	R\$ 2.522,25	581,0357	R\$ 1.465.517,23
803	133,8258	89,7900	2,750	R\$ 2.522,25	368,0210	R\$ 928.240,84
804	183,2398	122,8200	3,173	R\$ 2.522,25	581,4199	R\$ 1.466.486,31

Obs:

9º Andar

Apartamentos de 02 dormitórios (final 01 e 03) e Apartamentos de 03 dormitórios (final 02 e 04)

Aptº	Área Global	Área Privativa	INCC-M (m²)	Valor do INCC-M	Valor em INCC-M	Valor em R\$
901	150,9279	101,3675	2,462	R\$ 2.522,25	371,5845	R\$ 937.228,98
902	181,8009	121,7475	3,217	R\$ 2.522,25	584,8535	R\$ 1.475.146,73
903	133,8258	89,7900	2,774	R\$ 2.522,25	371,2328	R\$ 936.341,85
904	183,2398	122,8200	3,194	R\$ 2.522,25	585,2679	R\$ 1.476.192,01

Obs:

10º Andar

Apartamentos de 02 dormitórios (final 01 e 03) e Apartamentos de 03 dormitórios (final 02 e 04)

Aptº	Área Global	Área Privativa	INCC-M (m²)	Valor do INCC-M	Valor em INCC-M	Valor em R\$
1001	150,9279	101,3675	2,483	R\$ 2.522,25	374,7540	R\$ 945.223,22
1002	181,8009	121,7475	3,239	R\$ 2.522,25	588,8531	R\$ 1.485.234,77
1003	133,8258	89,7900	2,798	R\$ 2.522,25	374,4446	R\$ 944.442,86
1004	183,2398	122,8200	3,215	R\$ 2.522,25	589,1160	R\$ 1.485.897,72

Obs:

11º Andar

Apartamentos de 02 dormitórios (final 01 e 03) e Apartamentos de 03 dormitórios (final 02 e 04)

Aptº	Área Global	Área Privativa	INCC-M (m²)	Valor do INCC-M	Valor em INCC-M	Valor em R\$
------	-------------	----------------	-------------	-----------------	-----------------	--------------

1101	150,9279	101,3675	2,505	R\$ 2.522,25	378,0744	R\$ 953.598,13
1102	181,8009	121,7475	3,260	R\$ 2.522,25	592,6709	R\$ 1.494.864,26
1103	133,8258	89,7900	2,823	R\$ 2.522,25	377,7902	R\$ 952.881,42
1104	183,2398	122,8200	3,237	R\$ 2.522,25	593,1472	R\$ 1.496.065,61

Obs:

12° Andar

Apartamentos de 02 dormitórios (final 01 e 03) e Apartamentos de 03 dormitórios (final 02 e 04)

Apt°	Área Global	Área Privativa	INCC-M (m²)	Valor do INCC-M	Valor em INCC-M	Valor em R\$
1201	150,9279	101,3675	2,525	R\$ 2.522,25	381,0929	R\$ 961.211,69
1202	181,8009	121,7475	3,282	R\$ 2.522,25	596,6706	R\$ 1.504.952,30
1203	133,8258	89,7900	2,847	R\$ 2.522,25	381,0021	R\$ 960.982,43
1204	183,2398	122,8200	3,258	R\$ 2.522,25	596,9953	R\$ 1.505.771,32

Obs:

13° Andar

Apartamentos de 02 dormitórios (final 01 e 03) e Apartamentos de 03 dormitórios (final 02 e 04)

Apt°	Área Global	Área Privativa	INCC-M (m²)	Valor do INCC-M	Valor em INCC-M	Valor em R\$
1301	150,9279	101,3675	2,547			VENDIDO
1302	181,8009	121,7475	3,302	R\$ 2.522,25	600,3066	R\$ 1.514.123,25
1303	133,8258	89,7900	2,871	R\$ 2.522,25	384,2139	R\$ 969.083,44
1304	183,2398	122,8200	3,280	R\$ 2.522,25	601,0265	R\$ 1.515.939,20

Obs:

14° Andar

Apartamentos de 02 dormitórios (final 01 e 03) e Apartamentos de 03 dormitórios (final 02 e 04)

Apt°	Área Global	Área Privativa	INCC-M (m²)	Valor do INCC-M	Valor em INCC-M	Valor em R\$
1401	150,9279	101,3675	2,567	R\$ 2.522,25	387,4319	R\$ 977.200,16
1402	181,8009	121,7475	3,324	R\$ 2.522,25	604,3062	R\$ 1.524.211,29
1403	133,8258	89,7900	2,893	R\$ 2.522,25	387,1580	R\$ 976.509,36
1404	183,2398	122,8200	3,301	R\$ 2.522,25	604,8746	R\$ 1.525.644,91

Obs:

15° Andar

Apartamentos de 02 dormitórios (final 01 e 03) e Apartamentos de 03 dormitórios (final 02 e 04)

Apt°	Área Global	Área Privativa	INCC-M (m²)	Valor do INCC-M	Valor em INCC-M	Valor em R\$
1501	150,9279	101,3675	2,589	R\$ 2.522,25	390,7523	R\$ 985.575,07
1502	181,8009	121,7475	3,344	R\$ 2.522,25	607,9422	R\$ 1.533.382,24
1503	133,8258	89,7900	2,917	R\$ 2.522,25	390,3699	R\$ 984.610,38
1504	183,2398	122,8200	3,322	R\$ 2.522,25	608,7226	R\$ 1.535.350,62

Obs:

16° Andar

Apartamentos de 02 dormitórios (final 01 e 03) e Apartamentos de 03 dormitórios (final 02 e 04)

Apt°	Área Global	Área Privativa	INCC-M (m²)	Valor do INCC-M	Valor em INCC-M	Valor em R\$
1601	150,9279	101,3675	2,611	R\$ 2.522,25	394,0727	R\$ 993.949,99
1602	181,8009	121,7475	3,367	R\$ 2.522,25	612,1236	R\$ 1.543.928,83
1603	133,8258	89,7900	2,943	R\$ 2.522,25	393,8493	R\$ 993.386,47
1604	183,2398	122,8200	3,344	R\$ 2.522,25	612,7539	R\$ 1.545.518,50

Obs:

17º Andar

Apartamentos de 02 dormitórios (final 01 e 03) e Apartamentos de 03 dormitórios (final 02 e 04)

Aptº	Área Global	Área Privativa	INCC-M (m²)	Valor do INCC-M	Valor em INCC-M	Valor em R\$
1701	150,9279	101,3675	2,632	R\$ 2.522,25	397,2422	R\$ 1.001.944,22
1702	181,8009	121,7475	3,389	R\$ 2.522,25	616,1233	R\$ 1.554.016,87
1703	133,8258	89,7900	2,966	R\$ 2.522,25	396,9273	R\$ 1.001.149,94
1704	183,2398	122,8200	3,365	R\$ 2.522,25	616,6019	R\$ 1.555.224,21

Obs:

18º Andar

Apartamentos de 02 dormitórios (final 01 e 03) e Apartamentos de 03 dormitórios (final 02 e 04)

Aptº	Área Global	Área Privativa	INCC-M (m²)	Valor do INCC-M	Valor em INCC-M	Valor em R\$
1801	150,9279	101,3675	2,653	R\$ 2.522,25	400,4117	R\$ 1.009.938,46
1802	181,8009	121,7475	3,409	R\$ 2.522,25	619,7593	R\$ 1.563.187,81
1803	133,8258	89,7900	2,990	R\$ 2.522,25	400,1391	R\$ 1.009.250,95
1804	183,2398	122,8200	3,385	R\$ 2.522,25	620,2667	R\$ 1.564.467,74

Obs:

19º Andar

Apartamentos de 02 dormitórios (final 01 e 03) e Apartamentos de 03 dormitórios (final 02 e 04)

Aptº	Área Global	Área Privativa	INCC-M (m²)	Valor do INCC-M	Valor em INCC-M	Valor em R\$
1901	150,9279	101,3675	2,676	R\$ 2.522,25	403,8831	R\$ 1.018.694,05
1902	181,8009	121,7475	3,431	R\$ 2.522,25	623,7589	R\$ 1.573.275,86
1903	133,8258	89,7900	3,016	R\$ 2.522,25	403,6186	R\$ 1.018.027,05
1904	183,2398	122,8200	3,406	R\$ 2.522,25	624,1148	R\$ 1.574.173,45

Obs:

20º Andar

Apartamentos de 02 dormitórios (final 01 e 03) e Apartamentos de 03 dormitórios (final 02 e 04)

Aptº	Área Global	Área Privativa	INCC-M (m²)	Valor do INCC-M	Valor em INCC-M	Valor em R\$
2001	150,9279	101,3675	2,698	R\$ 2.522,25	407,2035	R\$ 1.027.068,96
2002	181,8009	121,7475	3,452	R\$ 2.522,25	627,5767	R\$ 1.582.905,35
2003	133,8258	89,7900	3,040	R\$ 2.522,25	406,8304	R\$ 1.026.128,06
2004	183,2398	122,8200	3,428	R\$ 2.522,25	628,1460	R\$ 1.584.341,34

Obs:

21º Andar

Apartamentos de 02 dormitórios (final 01 e 03) e Apartamentos de 03 dormitórios (final 02 e 04)

Aptº	Área Global	Área Privativa	INCC-M (m²)	Valor do INCC-M	Valor em INCC-M	Valor em R\$
2101	150,9279	101,3675	2,719	R\$ 2.522,25	410,3730	R\$ 1.035.063,20
2102	181,8009	121,7475	3,473	R\$ 2.522,25	631,3945	R\$ 1.592.534,84
2103	133,8258	89,7900	3,063	R\$ 2.522,25	409,9084	R\$ 1.033.891,53
2104	183,2398	122,8200	3,449	R\$ 2.522,25	631,9941	R\$ 1.594.047,04

Obs:

22º Andar

Apartamentos de 02 dormitórios (final 01 e 03) e Apartamentos de 03 dormitórios (final 02 e 04)

Aptº	Área Global	Área Privativa	INCC-M (m²)	Valor do INCC-M	Valor em INCC-M	Valor em R\$
2201	150,9279	101,3675	2,741	R\$ 2.522,25	413,6934	R\$ 1.043.438,11
2202	181,8009	121,7475	3,496	R\$ 2.522,25	635,5759	R\$ 1.603.081,43
2203	133,8258	89,7900	3,089	R\$ 2.522,25	413,3879	R\$ 1.042.667,62

2204	183,2398	122,8200	3,470	R\$ 2.522,25	635,8421	R\$ 1.603.752,75
Obs:						
23° Andar						
Apartamentos de 02 dormitórios (final 01 e 03) e Apartamentos de 03 dormitórios (final 02 e 04)						
Apt°	Área Global	Área Privativa	INCC-M (m²)	Valor do INCC-M	Valor em INCC-M	Valor em R\$
2301	150,9279	101,3675	2,762	R\$ 2.522,25	416,8629	R\$ 1.051.432,35
2302	181,8009	121,7475	3,517	R\$ 2.522,25	639,3938	R\$ 1.612.710,92
2303	133,8258	89,7900	3,114	R\$ 2.522,25	416,7335	R\$ 1.051.106,17
2304	183,2398	122,8200	3,492	R\$ 2.522,25	639,8734	R\$ 1.613.920,64
Obs:						
24° Andar						
Apartamentos de 02 dormitórios (final 01 e 03) e Apartamentos de 03 dormitórios (final 02 e 04)						
Apt°	Área Global	Área Privativa	INCC-M (m²)	Valor do INCC-M	Valor em INCC-M	Valor em R\$
2401	150,9279	101,3675	2,785	R\$ 2.522,25	420,3342	R\$ 1.060.187,94
2402	181,8009	121,7475	3,539	R\$ 2.522,25	643,3934	R\$ 1.622.798,97
2403	133,8258	89,7900	3,137	R\$ 2.522,25	419,8115	R\$ 1.058.869,64
2404	183,2398	122,8200	3,514	R\$ 2.522,25	643,9047	R\$ 1.624.088,52
Obs:						
25° Andar						
Apartamentos de 02 dormitórios (final 01 e 03) e Apartamentos de 03 dormitórios (final 02 e 04)						
Apt°	Área Global	Área Privativa	INCC-M (m²)	Valor do INCC-M	Valor em INCC-M	Valor em R\$
2501	150,9279	101,3675	2,808	R\$ 2.522,25	423,8055	R\$ 1.068.943,53
2502	181,8009	121,7475	3,561	R\$ 2.522,25	647,3930	R\$ 1.632.887,01
2503	135,5246	89,7900	3,147			VENDIDO
2504	183,2398	122,8200	3,555	R\$ 2.522,25	651,4175	R\$ 1.643.037,76
Obs:						
26° Andar - Coberturas						
Apartamentos de 02 dormitórios (final 01 e 03) e Apartamentos de 03 dormitórios (final 02 e 04)						
Apt°	Área Global	Área Privativa	INCC-M (m²)	Valor do INCC-M	Valor em INCC-M	Valor em R\$
2601	301,8557	202,7350	2,849			VENDIDO
2602	363,6018	243,4950	3,5995	R\$ 2.522,25	1308,7847	R\$ 3.301.082,16
2603	267,6617	179,5800	3,202			VENDIDO
2604	366,4798	245,6400	3,6220			VENDIDO
Obs:						
Salas						
Sala	Área Global	Área Privativa	INCC-M (m²)	Valor do INCC-M	Valor em INCC-M	Valor em R\$
01	525,3414	349,9307				
02	540,1245	359,7778				
Obs:						