



EDIFÍCIO JOHN KENNEDY

Rua General Osório, nº 1065, Centro - Passo Fundo/RS

TABELA DE PREÇOS

Competência da Tabela: Julho/2022

INCC-M

R\$ 2.818,74

APARTAMENTOS

7º Andar

Apartamentos de 02 dormitórios (final 01 e 03) e apartamentos de 03 dormitórios (final 02 e 04)

Apto	Área Global	Área Privativa	INCC-M (m²)	Valor do INCC-M	Valor em INCC-M	Valor em R\$
701	150,9279	101,3675				VENDIDO
702	181,8009	121,7475		R\$ 2.818,74	533,8825	R\$ 1.504.876,00
703	133,8258	89,7900		R\$ 2.818,74	337,6636	R\$ 951.786,00
704	183,2398	122,8200		R\$ 2.818,74	534,1688	R\$ 1.505.683,00

Obs:

8º Andar

Apartamentos de 02 dormitórios (final 01 e 03) e Apartamentos de 03 dormitórios (final 02 e 04)

Aptº	Área Global	Área Privativa	INCC-M (m²)	Valor do INCC-M	Valor em INCC-M	Valor em R\$
801	150,9279	101,3675				RESERVADO
802	181,8009	121,7475		R\$ 2.818,74	536,6132	R\$ 1.512.573,00
803	133,8258	89,7900		R\$ 2.818,74	339,7692	R\$ 957.721,00
804	183,2398	122,8200		R\$ 2.818,74	536,9211	R\$ 1.513.441,00

Obs:

9º Andar

Apartamentos de 02 dormitórios (final 01 e 03) e Apartamentos de 03 dormitórios (final 02 e 04)

Aptº	Área Global	Área Privativa	INCC-M (m²)	Valor do INCC-M	Valor em INCC-M	Valor em R\$
901	150,9279	101,3675		R\$ 2.818,74	343,2072	R\$ 967.412,00
902	181,8009	121,7475		R\$ 2.818,74	540,1970	R\$ 1.522.675,00
903	133,8258	89,7900		R\$ 2.818,74	342,7844	R\$ 966.220,00
904	183,2398	122,8200		R\$ 2.818,74	541,2429	R\$ 1.525.623,00

Obs:

10º Andar

Apartamentos de 02 dormitórios (final 01 e 03) e Apartamentos de 03 dormitórios (final 02 e 04)

Aptº	Área Global	Área Privativa	INCC-M (m²)	Valor do INCC-M	Valor em INCC-M	Valor em R\$
1001	150,9279	101,3675		R\$ 2.818,74	346,1827	R\$ 975.799,00
1002	181,8009	121,7475		R\$ 2.818,74	543,9516	R\$ 1.533.258,00
1003	133,8258	89,7900		R\$ 2.818,74	345,7992	R\$ 974.718,00
1004	183,2398	122,8200		R\$ 2.818,74	544,1456	R\$ 1.533.805,00

Obs:

11º Andar

Apartamentos de 02 dormitórios (final 01 e 03) e Apartamentos de 03 dormitórios (final 02 e 04)

Aptº	Área Global	Área Privativa	INCC-M (m²)	Valor do INCC-M	Valor em INCC-M	Valor em R\$
------	-------------	----------------	-------------	-----------------	-----------------	--------------

1101	150,9279	101,3675		R\$ 2.818,74	349,2997	R\$ 984.585,00
1102	181,8009	121,7475		R\$ 2.818,74	0,5474	R\$ 1.543,00
1103	133,8258	89,7900		R\$ 2.818,74	348,9400	R\$ 983.571,00
1104	183,2398	122,8200		R\$ 2.818,74	547,9299	R\$ 1.544.472,00

Obs:

12° Andar

Apartamentos de 02 dormitórios (final 01 e 03) e Apartamentos de 03 dormitórios (final 02 e 04)

Apt°	Área Global	Área Privativa	INCC-M (m²)	Valor do INCC-M	Valor em INCC-M	Valor em R\$
1201	150,9279	101,3675		R\$ 2.818,74	352,1332	R\$ 992.572,00
1202	181,8009	121,7475		R\$ 2.818,74	550,9487	R\$ 1.552.981,00
1203	133,8258	89,7900		R\$ 2.818,74	351,9551	R\$ 992.070,00
1204	183,2398	122,8200		R\$ 2.818,74	551,5422	R\$ 1.554.654,00

Obs:

13° Andar

Apartamentos de 02 dormitórios (final 01 e 03) e Apartamentos de 03 dormitórios (final 02 e 04)

Apt°	Área Global	Área Privativa	INCC-M (m²)	Valor do INCC-M	Valor em INCC-M	Valor em R\$
1301	150,9279	101,3675				VENDIDO
1302	181,8009	121,7475		R\$ 2.818,74	554,3619	R\$ 1.562.602,00
1303	133,8258	89,7900		R\$ 2.818,74	354,9700	R\$ 1.000.568,00
1304	183,2398	122,8200		R\$ 2.818,74	555,3265	R\$ 1.565.321,00

Obs:

14° Andar

Apartamentos de 02 dormitórios (final 01 e 03) e Apartamentos de 03 dormitórios (final 02 e 04)

Apt°	Área Global	Área Privativa	INCC-M (m²)	Valor do INCC-M	Valor em INCC-M	Valor em R\$
1401	150,9279	101,3675		R\$ 2.818,74	358,0838	R\$ 1.009.345,00
1402	181,8009	121,7475		R\$ 2.818,74	558,1164	R\$ 1.573.185,00
1403	133,8258	89,7900		R\$ 2.818,74	357,7340	R\$ 1.008.359,00
1404	183,2398	122,8200		R\$ 2.818,74	558,7667	R\$ 1.575.018,00

Obs:

15° Andar

Apartamentos de 02 dormitórios (final 01 e 03) e Apartamentos de 03 dormitórios (final 02 e 04)

Apt°	Área Global	Área Privativa	INCC-M (m²)	Valor do INCC-M	Valor em INCC-M	Valor em R\$
1501	150,9279	101,3675		R\$ 2.818,74	361,2007	R\$ 1.018.131,00
1502	181,8009	121,7475		R\$ 2.818,74	561,5296	R\$ 1.582.806,00
1503	133,8258	89,7900		R\$ 2.818,74	360,7488	R\$ 1.016.857,00
1504	183,2398	122,8200		R\$ 2.818,74	562,3789	R\$ 1.585.200,00

Obs:

16° Andar

Apartamentos de 02 dormitórios (final 01 e 03) e Apartamentos de 03 dormitórios (final 02 e 04)

Apt°	Área Global	Área Privativa	INCC-M (m²)	Valor do INCC-M	Valor em INCC-M	Valor em R\$
1601	150,9279	101,3675		R\$ 2.818,74	364,1762	R\$ 1.026.518,00
1602	181,8009	121,7475		R\$ 2.818,74	565,4551	R\$ 1.593.871,00
1603	133,8258	89,7900				ALUGADO
1604	183,2398	122,8200				VENDIDO

Obs:

17º Andar

Apartamentos de 02 dormitórios (final 01 e 03) e Apartamentos de 03 dormitórios (final 02 e 04)

Aptº	Área Global	Área Privativa	INCC-M (m²)	Valor do INCC-M	Valor em INCC-M	Valor em R\$
1701	150,9279	101,3675		R\$ 2.818,74	367,0097	R\$ 1.034.505,00
1702	181,8009	121,7475		R\$ 2.818,74	569,2096	R\$ 1.604.454,00
1703	133,8258	89,7900		R\$ 2.818,74	366,9047	R\$ 1.034.209,00
1704	183,2398	122,8200		R\$ 2.818,74	569,6034	R\$ 1.605.564,00

Obs:

18º Andar

Apartamentos de 02 dormitórios (final 01 e 03) e Apartamentos de 03 dormitórios (final 02 e 04)

Aptº	Área Global	Área Privativa	INCC-M (m²)	Valor do INCC-M	Valor em INCC-M	Valor em R\$
1801	150,9279	101,3675		R\$ 2.818,74	369,9852	R\$ 1.042.892,00
1802	181,8009	121,7475		R\$ 2.818,74	572,6229	R\$ 1.614.075,00
1803	133,8258	89,7900		R\$ 2.818,74	369,9195	R\$ 1.042.707,00
1804	183,2398	122,8200		R\$ 2.818,74	573,0440	R\$ 1.615.262,00

Obs:

19º Andar

Apartamentos de 02 dormitórios (final 01 e 03) e Apartamentos de 03 dormitórios (final 02 e 04)

Aptº	Área Global	Área Privativa	INCC-M (m²)	Valor do INCC-M	Valor em INCC-M	Valor em R\$
1901	150,9279	101,3675		R\$ 2.818,74	373,2437	R\$ 1.052.077,00
1902	181,8009	121,7475		R\$ 2.818,74	576,3774	R\$ 1.624.658,00
1903	133,8258	89,7900		R\$ 2.818,74	373,0603	R\$ 1.051.560,00
1904	183,2398	122,8200		R\$ 2.818,74	576,6562	R\$ 1.625.444,00

Obs:

20º Andar

Apartamentos de 02 dormitórios (final 01 e 03) e Apartamentos de 03 dormitórios (final 02 e 04)

Aptº	Área Global	Área Privativa	INCC-M (m²)	Valor do INCC-M	Valor em INCC-M	Valor em R\$
2001	150,9279	101,3675		R\$ 2.818,74	376,3607	R\$ 1.060.863,00
2002	181,8009	121,7475		R\$ 2.818,74	579,9613	R\$ 1.634.760,00
2003	133,8258	89,7900		R\$ 2.818,74	375,9495	R\$ 1.059.704,00
2004	183,2398	122,8200		R\$ 2.818,74	580,2685	R\$ 1.635.626,00

Obs:

21º Andar

Apartamentos de 02 dormitórios (final 01 e 03) e Apartamentos de 03 dormitórios (final 02 e 04)

Aptº	Área Global	Área Privativa	INCC-M (m²)	Valor do INCC-M	Valor em INCC-M	Valor em R\$
2101	150,9279	101,3675		R\$ 2.818,74	379,3358	R\$ 1.069.249,00
2102	181,8009	121,7475		R\$ 2.818,74	583,5451	R\$ 1.644.862,00
2103	133,8258	89,7900		R\$ 2.818,74	378,8391	R\$ 1.067.849,00
2104	183,2398	122,8200		R\$ 2.818,74	583,8807	R\$ 1.645.808,00

Obs:

22º Andar

Apartamentos de 02 dormitórios (final 01 e 03) e Apartamentos de 03 dormitórios (final 02 e 04)

Aptº	Área Global	Área Privativa	INCC-M (m²)	Valor do INCC-M	Valor em INCC-M	Valor em R\$
2201	150,9279	101,3675		R\$ 2.818,74	382,4528	R\$ 1.078.035,00
2202	181,8009	121,7475		R\$ 2.818,74	587,4703	R\$ 1.655.926,00
2203	133,8258	89,7900		R\$ 2.818,74	382,1055	R\$ 1.077.056,00

2204	183,2398	122,8200		R\$ 2.818,74	587,6651	R\$ 1.656.475,00
Obs:						
23° Andar						
Apartamentos de 02 dormitórios (final 01 e 03) e Apartamentos de 03 dormitórios (final 02 e 04)						
Apt°	Área Global	Área Privativa	INCC-M (m²)	Valor do INCC-M	Valor em INCC-M	Valor em R\$
2301	150,9279	101,3675		R\$ 2.818,74	385,4282	R\$ 1.086.422,00
2302	181,8009	121,7475		R\$ 2.818,74	591,0542	R\$ 1.666.028,00
2303	133,8258	89,7900		R\$ 2.818,74	385,2459	R\$ 1.085.908,00
2304	183,2398	122,8200		R\$ 2.818,74	591,4494	R\$ 1.667.142,00
Obs:						
24° Andar						
Apartamentos de 02 dormitórios (final 01 e 03) e Apartamentos de 03 dormitórios (final 02 e 04)						
Apt°	Área Global	Área Privativa	INCC-M (m²)	Valor do INCC-M	Valor em INCC-M	Valor em R\$
2401	150,9279	101,3675		R\$ 2.818,74	388,6868	R\$ 1.095.607,00
2402	181,8009	121,7475		R\$ 2.818,74	594,6384	R\$ 1.676.131,00
2403	133,8258	89,7900		R\$ 2.818,74	388,1355	R\$ 1.094.053,00
2404	183,2398	122,8200		R\$ 2.818,74	595,2333	R\$ 1.677.808,00
Obs:						
25° Andar						
Apartamentos de 02 dormitórios (final 01 e 03) e Apartamentos de 03 dormitórios (final 02 e 04)						
Apt°	Área Global	Área Privativa	INCC-M (m²)	Valor do INCC-M	Valor em INCC-M	Valor em R\$
2501	150,9279	101,3675		R\$ 2.818,74	391,9453	R\$ 1.104.792,00
2502	181,8009	121,7475		R\$ 2.818,74	598,3929	R\$ 1.686.714,00
2503	135,5246	89,7900				VENDIDO
2504	183,2398	122,8200		R\$ 2.818,74	602,1141	R\$ 1.697.203,00
Obs:						
26° Andar - Coberturas						
Apartamentos de 02 dormitórios (final 01 e 03) e Apartamentos de 03 dormitórios (final 02 e 04)						
Apt°	Área Global	Área Privativa	INCC-M (m²)	Valor do INCC-M	Valor em INCC-M	Valor em R\$
2601	301,8557	202,7350				VENDIDO
2602	363,6018	243,4950		R\$ 2.818,74	1209,9268	R\$ 3.410.469,00
2603	267,6617	179,5800				VENDIDO
2604	366,4798	245,6400				VENDIDO
Obs:						
Salas						
Sala	Área Global	Área Privativa	INCC-M (m²)	Valor do INCC-M	Valor em INCC-M	Valor em R\$
01	525,3414	349,9307				
02	540,1245	359,7778				
Obs:						