



# EDIFÍCIO JOHN KENNEDY

Rua General Osório, nº 1065, Centro - Passo Fundo/RS

## TABELA DE PREÇOS

Competência da Tabela: Maio/2021

INCC-M

R\$ 2.421,95

### APARTAMENTOS

#### 7º Andar

Apartamentos de 02 dormitórios (final 01 e 03) e apartamentos de 03 dormitórios (final 02 e 04)

Apto	Área Global	Área Privativa	INCC-M (m²)	Valor do INCC-M	Valor em INCC-M	Valor em R\$
701	150,9279	101,3675	2,425			<b>VENDIDO</b>
702	181,8009	121,7475	3,180	R\$ 2.421,95	578,1269	<b>R\$ 1.400.194,35</b>
703	133,8258	89,7900	2,733	R\$ 2.421,95	365,7459	<b>R\$ 885.818,31</b>
704	183,2398	122,8200	3,157	R\$ 2.421,95	578,4880	<b>R\$ 1.401.069,13</b>

Obs:

#### 8º Andar

Apartamentos de 02 dormitórios (final 01 e 03) e Apartamentos de 03 dormitórios (final 02 e 04)

Aptº	Área Global	Área Privativa	INCC-M (m²)	Valor do INCC-M	Valor em INCC-M	Valor em R\$
801	150,9279	101,3675	2,440			<b>RESERVADO</b>
802	181,8009	121,7475	3,196	R\$ 2.421,95	581,0357	<b>R\$ 1.407.239,36</b>
803	133,8258	89,7900	2,750	R\$ 2.421,95	368,0210	<b>R\$ 891.328,34</b>
804	183,2398	122,8200	3,173	R\$ 2.421,95	581,4199	<b>R\$ 1.408.169,89</b>

Obs:

#### 9º Andar

Apartamentos de 02 dormitórios (final 01 e 03) e Apartamentos de 03 dormitórios (final 02 e 04)

Aptº	Área Global	Área Privativa	INCC-M (m²)	Valor do INCC-M	Valor em INCC-M	Valor em R\$
901	150,9279	101,3675	2,462	R\$ 2.421,95	371,5845	<b>R\$ 899.959,06</b>
902	181,8009	121,7475	3,217	R\$ 2.421,95	584,8535	<b>R\$ 1.416.485,92</b>
903	133,8258	89,7900	2,774	R\$ 2.421,95	371,2328	<b>R\$ 899.107,21</b>
904	183,2398	122,8200	3,194	R\$ 2.421,95	585,2679	<b>R\$ 1.417.489,64</b>

Obs:

#### 10º Andar

Apartamentos de 02 dormitórios (final 01 e 03) e Apartamentos de 03 dormitórios (final 02 e 04)

Aptº	Área Global	Área Privativa	INCC-M (m²)	Valor do INCC-M	Valor em INCC-M	Valor em R\$
1001	150,9279	101,3675	2,483	R\$ 2.421,95	374,7540	<b>R\$ 907.635,39</b>
1002	181,8009	121,7475	3,239	R\$ 2.421,95	588,8531	<b>R\$ 1.426.172,80</b>
1003	133,8258	89,7900	2,798	R\$ 2.421,95	374,4446	<b>R\$ 906.886,07</b>
1004	183,2398	122,8200	3,215	R\$ 2.421,95	589,1160	<b>R\$ 1.426.809,39</b>

Obs:

#### 11º Andar

Apartamentos de 02 dormitórios (final 01 e 03) e Apartamentos de 03 dormitórios (final 02 e 04)

Aptº	Área Global	Área Privativa	INCC-M (m²)	Valor do INCC-M	Valor em INCC-M	Valor em R\$
------	-------------	----------------	-------------	-----------------	-----------------	--------------

<b>1101</b>	150,9279	101,3675	2,505	R\$ 2.421,95	378,0744	<b>R\$ 915.677,27</b>
<b>1102</b>	181,8009	121,7475	3,260	R\$ 2.421,95	592,6709	<b>R\$ 1.435.419,37</b>
<b>1103</b>	133,8258	89,7900	2,823	R\$ 2.421,95	377,7902	<b>R\$ 914.989,06</b>
<b>1104</b>	183,2398	122,8200	3,237	R\$ 2.421,95	593,1472	<b>R\$ 1.436.572,94</b>

Obs:

## 12° Andar

Apartamentos de 02 dormitórios (final 01 e 03) e Apartamentos de 03 dormitórios (final 02 e 04)

Apt°	Área Global	Área Privativa	INCC-M (m²)	Valor do INCC-M	Valor em INCC-M	Valor em R\$
<b>1201</b>	150,9279	101,3675	2,525	R\$ 2.421,95	381,0929	<b>R\$ 922.988,06</b>
<b>1202</b>	181,8009	121,7475	3,282	R\$ 2.421,95	596,6706	<b>R\$ 1.445.106,25</b>
<b>1203</b>	133,8258	89,7900	2,847	R\$ 2.421,95	381,0021	<b>R\$ 922.767,92</b>
<b>1204</b>	183,2398	122,8200	3,258	R\$ 2.421,95	596,9953	<b>R\$ 1.445.892,69</b>

Obs:

## 13° Andar

Apartamentos de 02 dormitórios (final 01 e 03) e Apartamentos de 03 dormitórios (final 02 e 04)

Apt°	Área Global	Área Privativa	INCC-M (m²)	Valor do INCC-M	Valor em INCC-M	Valor em R\$
<b>1301</b>	150,9279	101,3675	2,547			<b>VENDIDO</b>
<b>1302</b>	181,8009	121,7475	3,302	R\$ 2.421,95	600,3066	<b>R\$ 1.453.912,50</b>
<b>1303</b>	133,8258	89,7900	2,871	R\$ 2.421,95	384,2139	<b>R\$ 930.546,79</b>
<b>1304</b>	183,2398	122,8200	3,280	R\$ 2.421,95	601,0265	<b>R\$ 1.455.656,24</b>

Obs:

## 14° Andar

Apartamentos de 02 dormitórios (final 01 e 03) e Apartamentos de 03 dormitórios (final 02 e 04)

Apt°	Área Global	Área Privativa	INCC-M (m²)	Valor do INCC-M	Valor em INCC-M	Valor em R\$
<b>1401</b>	150,9279	101,3675	2,567	R\$ 2.421,95	387,4319	<b>R\$ 938.340,74</b>
<b>1402</b>	181,8009	121,7475	3,324	R\$ 2.421,95	604,3062	<b>R\$ 1.463.599,38</b>
<b>1403</b>	133,8258	89,7900	2,893	R\$ 2.421,95	387,1580	<b>R\$ 937.677,41</b>
<b>1404</b>	183,2398	122,8200	3,301	R\$ 2.421,95	604,8746	<b>R\$ 1.464.975,99</b>

Obs:

## 15° Andar

Apartamentos de 02 dormitórios (final 01 e 03) e Apartamentos de 03 dormitórios (final 02 e 04)

Apt°	Área Global	Área Privativa	INCC-M (m²)	Valor do INCC-M	Valor em INCC-M	Valor em R\$
<b>1501</b>	150,9279	101,3675	2,589	R\$ 2.421,95	390,7523	<b>R\$ 946.382,61</b>
<b>1502</b>	181,8009	121,7475	3,344	R\$ 2.421,95	607,9422	<b>R\$ 1.472.405,63</b>
<b>1503</b>	133,8258	89,7900	2,917	R\$ 2.421,95	390,3699	<b>R\$ 945.456,28</b>
<b>1504</b>	183,2398	122,8200	3,322	R\$ 2.421,95	608,7226	<b>R\$ 1.474.295,74</b>

Obs:

## 16° Andar

Apartamentos de 02 dormitórios (final 01 e 03) e Apartamentos de 03 dormitórios (final 02 e 04)

Apt°	Área Global	Área Privativa	INCC-M (m²)	Valor do INCC-M	Valor em INCC-M	Valor em R\$
<b>1601</b>	150,9279	101,3675	2,611	R\$ 2.421,95	394,0727	<b>R\$ 954.424,49</b>
<b>1602</b>	181,8009	121,7475	3,367	R\$ 2.421,95	612,1236	<b>R\$ 1.482.532,83</b>
<b>1603</b>	133,8258	89,7900	2,943	R\$ 2.421,95	393,8493	<b>R\$ 953.883,38</b>
<b>1604</b>	183,2398	122,8200	3,344	R\$ 2.421,95	612,7539	<b>R\$ 1.484.059,29</b>

Obs:

## 17º Andar

Apartamentos de 02 dormitórios (final 01 e 03) e Apartamentos de 03 dormitórios (final 02 e 04)

Aptº	Área Global	Área Privativa	INCC-M (m²)	Valor do INCC-M	Valor em INCC-M	Valor em R\$
1701	150,9279	101,3675	2,632	R\$ 2.421,95	397,2422	<b>R\$ 962.100,83</b>
1702	181,8009	121,7475	3,389	R\$ 2.421,95	616,1233	<b>R\$ 1.492.219,71</b>
1703	133,8258	89,7900	2,966	R\$ 2.421,95	396,9273	<b>R\$ 961.338,13</b>
1704	183,2398	122,8200	3,365	R\$ 2.421,95	616,6019	<b>R\$ 1.493.379,04</b>

Obs:

## 18º Andar

Apartamentos de 02 dormitórios (final 01 e 03) e Apartamentos de 03 dormitórios (final 02 e 04)

Aptº	Área Global	Área Privativa	INCC-M (m²)	Valor do INCC-M	Valor em INCC-M	Valor em R\$
1801	150,9279	101,3675	2,653	R\$ 2.421,95	400,4117	<b>R\$ 969.777,16</b>
1802	181,8009	121,7475	3,409	R\$ 2.421,95	619,7593	<b>R\$ 1.501.025,96</b>
1803	133,8258	89,7900	2,990	R\$ 2.421,95	400,1391	<b>R\$ 969.116,99</b>
1804	183,2398	122,8200	3,385	R\$ 2.421,95	620,2667	<b>R\$ 1.502.254,99</b>

Obs:

## 19º Andar

Apartamentos de 02 dormitórios (final 01 e 03) e Apartamentos de 03 dormitórios (final 02 e 04)

Aptº	Área Global	Área Privativa	INCC-M (m²)	Valor do INCC-M	Valor em INCC-M	Valor em R\$
1901	150,9279	101,3675	2,676	R\$ 2.421,95	403,8831	<b>R\$ 978.184,58</b>
1902	181,8009	121,7475	3,431	R\$ 2.421,95	623,7589	<b>R\$ 1.510.712,84</b>
1903	133,8258	89,7900	3,016	R\$ 2.421,95	403,6186	<b>R\$ 977.544,10</b>
1904	183,2398	122,8200	3,406	R\$ 2.421,95	624,1148	<b>R\$ 1.511.574,74</b>

Obs:

## 20º Andar

Apartamentos de 02 dormitórios (final 01 e 03) e Apartamentos de 03 dormitórios (final 02 e 04)

Aptº	Área Global	Área Privativa	INCC-M (m²)	Valor do INCC-M	Valor em INCC-M	Valor em R\$
2001	150,9279	101,3675	2,698	R\$ 2.421,95	407,2035	<b>R\$ 986.226,45</b>
2002	181,8009	121,7475	3,452	R\$ 2.421,95	627,5767	<b>R\$ 1.519.959,41</b>
2003	133,8258	89,7900	3,040	R\$ 2.421,95	406,8304	<b>R\$ 985.322,96</b>
2004	183,2398	122,8200	3,428	R\$ 2.421,95	628,1460	<b>R\$ 1.521.338,29</b>

Obs:

## 21º Andar

Apartamentos de 02 dormitórios (final 01 e 03) e Apartamentos de 03 dormitórios (final 02 e 04)

Aptº	Área Global	Área Privativa	INCC-M (m²)	Valor do INCC-M	Valor em INCC-M	Valor em R\$
2101	150,9279	101,3675	2,719	R\$ 2.421,95	410,3730	<b>R\$ 993.902,79</b>
2102	181,8009	121,7475	3,473	R\$ 2.421,95	631,3945	<b>R\$ 1.529.205,97</b>
2103	133,8258	89,7900	3,063	R\$ 2.421,95	409,9084	<b>R\$ 992.777,71</b>
2104	183,2398	122,8200	3,449	R\$ 2.421,95	631,9941	<b>R\$ 1.530.658,04</b>

Obs:

## 22º Andar

Apartamentos de 02 dormitórios (final 01 e 03) e Apartamentos de 03 dormitórios (final 02 e 04)

Aptº	Área Global	Área Privativa	INCC-M (m²)	Valor do INCC-M	Valor em INCC-M	Valor em R\$
2201	150,9279	101,3675	2,741	R\$ 2.421,95	413,6934	<b>R\$ 1.001.944,67</b>
2202	181,8009	121,7475	3,496	R\$ 2.421,95	635,5759	<b>R\$ 1.539.333,16</b>
2203	133,8258	89,7900	3,089	R\$ 2.421,95	413,3879	<b>R\$ 1.001.204,82</b>

<b>2204</b>	183,2398	122,8200	3,470	R\$ 2.421,95	635,8421	<b>R\$ 1.539.977,79</b>
<b>Obs:</b>						
<b>23° Andar</b>						
Apartamentos de 02 dormitórios (final 01 e 03) e Apartamentos de 03 dormitórios (final 02 e 04)						
Apt°	Área Global	Área Privativa	INCC-M (m²)	Valor do INCC-M	Valor em INCC-M	Valor em R\$
<b>2301</b>	150,9279	101,3675	2,762	R\$ 2.421,95	416,8629	<b>R\$ 1.009.621,00</b>
<b>2302</b>	181,8009	121,7475	3,517	R\$ 2.421,95	639,3938	<b>R\$ 1.548.579,73</b>
<b>2303</b>	133,8258	89,7900	3,114	R\$ 2.421,95	416,7335	<b>R\$ 1.009.307,80</b>
<b>2304</b>	183,2398	122,8200	3,492	R\$ 2.421,95	639,8734	<b>R\$ 1.549.741,34</b>
<b>Obs:</b>						
<b>24° Andar</b>						
Apartamentos de 02 dormitórios (final 01 e 03) e Apartamentos de 03 dormitórios (final 02 e 04)						
Apt°	Área Global	Área Privativa	INCC-M (m²)	Valor do INCC-M	Valor em INCC-M	Valor em R\$
<b>2401</b>	150,9279	101,3675	2,785	R\$ 2.421,95	420,3342	<b>R\$ 1.018.028,42</b>
<b>2402</b>	181,8009	121,7475	3,539	R\$ 2.421,95	643,3934	<b>R\$ 1.558.266,61</b>
<b>2403</b>	133,8258	89,7900	3,137	R\$ 2.421,95	419,8115	<b>R\$ 1.016.762,55</b>
<b>2404</b>	183,2398	122,8200	3,514	R\$ 2.421,95	643,9047	<b>R\$ 1.559.504,88</b>
<b>Obs:</b>						
<b>25° Andar</b>						
Apartamentos de 02 dormitórios (final 01 e 03) e Apartamentos de 03 dormitórios (final 02 e 04)						
Apt°	Área Global	Área Privativa	INCC-M (m²)	Valor do INCC-M	Valor em INCC-M	Valor em R\$
<b>2501</b>	150,9279	101,3675	2,808	R\$ 2.421,95	423,8055	<b>R\$ 1.026.435,84</b>
<b>2502</b>	181,8009	121,7475	3,561	R\$ 2.421,95	647,3930	<b>R\$ 1.567.953,49</b>
<b>2503</b>	135,5246	89,7900	3,147			<b>VENDIDO</b>
<b>2504</b>	183,2398	122,8200	3,555	R\$ 2.421,95	651,4175	<b>R\$ 1.577.700,59</b>
<b>Obs:</b>						
<b>26° Andar - Coberturas</b>						
Apartamentos de 02 dormitórios (final 01 e 03) e Apartamentos de 03 dormitórios (final 02 e 04)						
Apt°	Área Global	Área Privativa	INCC-M (m²)	Valor do INCC-M	Valor em INCC-M	Valor em R\$
<b>2601</b>	301,8557	202,7350	2,849			<b>VENDIDO</b>
<b>2602</b>	363,6018	243,4950	3,5995	R\$ 2.421,95	1308,7847	<b>R\$ 3.169.811,05</b>
<b>2603</b>	267,6617	179,5800	3,202			<b>VENDIDO</b>
<b>2604</b>	366,4798	245,6400	3,6220			<b>VENDIDO</b>
<b>Obs:</b>						
<b>Salas</b>						
Sala	Área Global	Área Privativa	INCC-M (m²)	Valor do INCC-M	Valor em INCC-M	Valor em R\$
<b>01</b>	530,1049	351,3100				
<b>02</b>	527,9472	349,8800				
<b>Obs:</b>						