



# EDIFÍCIO JOHN KENNEDY

Rua General Osório, nº 1065, Centro - Passo Fundo/RS

## TABELA DE PREÇOS

Competência da Tabela: Outubro/2021

INCC-M

R\$ 2.582,21

### APARTAMENTOS

#### 7º Andar

Apartamentos de 02 dormitórios (final 01 e 03) e apartamentos de 03 dormitórios (final 02 e 04)

Apto	Área Global	Área Privativa	INCC-M (m²)	Valor do INCC-M	Valor em INCC-M	Valor em R\$
701	150,9279	101,3675	2,425			<b>VENDIDO</b>
702	181,8009	121,7475	3,180	R\$ 2.582,21	578,1269	<b>R\$ 1.492.844,96</b>
703	133,8258	89,7900	2,733	R\$ 2.582,21	365,7459	<b>R\$ 944.432,75</b>
704	183,2398	122,8200	3,157	R\$ 2.582,21	578,4880	<b>R\$ 1.493.777,62</b>

Obs:

#### 8º Andar

Apartamentos de 02 dormitórios (final 01 e 03) e Apartamentos de 03 dormitórios (final 02 e 04)

Aptº	Área Global	Área Privativa	INCC-M (m²)	Valor do INCC-M	Valor em INCC-M	Valor em R\$
801	150,9279	101,3675	2,440			<b>RESERVADO</b>
802	181,8009	121,7475	3,196	R\$ 2.582,21	581,0357	<b>R\$ 1.500.356,13</b>
803	133,8258	89,7900	2,750	R\$ 2.582,21	368,0210	<b>R\$ 950.307,38</b>
804	183,2398	122,8200	3,173	R\$ 2.582,21	581,4199	<b>R\$ 1.501.348,24</b>

Obs:

#### 9º Andar

Apartamentos de 02 dormitórios (final 01 e 03) e Apartamentos de 03 dormitórios (final 02 e 04)

Aptº	Área Global	Área Privativa	INCC-M (m²)	Valor do INCC-M	Valor em INCC-M	Valor em R\$
901	150,9279	101,3675	2,462	R\$ 2.582,21	371,5845	<b>R\$ 959.509,19</b>
902	181,8009	121,7475	3,217	R\$ 2.582,21	584,8535	<b>R\$ 1.510.214,54</b>
903	133,8258	89,7900	2,774	R\$ 2.582,21	371,2328	<b>R\$ 958.600,97</b>
904	183,2398	122,8200	3,194	R\$ 2.582,21	585,2679	<b>R\$ 1.511.284,68</b>

Obs:

#### 10º Andar

Apartamentos de 02 dormitórios (final 01 e 03) e Apartamentos de 03 dormitórios (final 02 e 04)

Aptº	Área Global	Área Privativa	INCC-M (m²)	Valor do INCC-M	Valor em INCC-M	Valor em R\$
1001	150,9279	101,3675	2,483	R\$ 2.582,21	374,7540	<b>R\$ 967.693,46</b>
1002	181,8009	121,7475	3,239	R\$ 2.582,21	588,8531	<b>R\$ 1.520.542,40</b>
1003	133,8258	89,7900	2,798	R\$ 2.582,21	374,4446	<b>R\$ 966.894,56</b>
1004	183,2398	122,8200	3,215	R\$ 2.582,21	589,1160	<b>R\$ 1.521.221,12</b>

Obs:

#### 11º Andar

Apartamentos de 02 dormitórios (final 01 e 03) e Apartamentos de 03 dormitórios (final 02 e 04)

Aptº	Área Global	Área Privativa	INCC-M (m²)	Valor do INCC-M	Valor em INCC-M	Valor em R\$
------	-------------	----------------	-------------	-----------------	-----------------	--------------

<b>1101</b>	150,9279	101,3675	2,505	R\$ 2.582,21	378,0744	<b>R\$ 976.267,47</b>
<b>1102</b>	181,8009	121,7475	3,260	R\$ 2.582,21	592,6709	<b>R\$ 1.530.400,81</b>
<b>1103</b>	133,8258	89,7900	2,823	R\$ 2.582,21	377,7902	<b>R\$ 975.533,72</b>
<b>1104</b>	183,2398	122,8200	3,237	R\$ 2.582,21	593,1472	<b>R\$ 1.531.630,72</b>

Obs:

## 12° Andar

Apartamentos de 02 dormitórios (final 01 e 03) e Apartamentos de 03 dormitórios (final 02 e 04)

Apt°	Área Global	Área Privativa	INCC-M (m²)	Valor do INCC-M	Valor em INCC-M	Valor em R\$
<b>1201</b>	150,9279	101,3675	2,525	R\$ 2.582,21	381,0929	<b>R\$ 984.062,02</b>
<b>1202</b>	181,8009	121,7475	3,282	R\$ 2.582,21	596,6706	<b>R\$ 1.540.728,67</b>
<b>1203</b>	133,8258	89,7900	2,847	R\$ 2.582,21	381,0021	<b>R\$ 983.827,31</b>
<b>1204</b>	183,2398	122,8200	3,258	R\$ 2.582,21	596,9953	<b>R\$ 1.541.567,15</b>

Obs:

## 13° Andar

Apartamentos de 02 dormitórios (final 01 e 03) e Apartamentos de 03 dormitórios (final 02 e 04)

Apt°	Área Global	Área Privativa	INCC-M (m²)	Valor do INCC-M	Valor em INCC-M	Valor em R\$
<b>1301</b>	150,9279	101,3675	2,547			<b>VENDIDO</b>
<b>1302</b>	181,8009	121,7475	3,302	R\$ 2.582,21	600,3066	<b>R\$ 1.550.117,63</b>
<b>1303</b>	133,8258	89,7900	2,871	R\$ 2.582,21	384,2139	<b>R\$ 992.120,90</b>
<b>1304</b>	183,2398	122,8200	3,280	R\$ 2.582,21	601,0265	<b>R\$ 1.551.976,75</b>

Obs:

## 14° Andar

Apartamentos de 02 dormitórios (final 01 e 03) e Apartamentos de 03 dormitórios (final 02 e 04)

Apt°	Área Global	Área Privativa	INCC-M (m²)	Valor do INCC-M	Valor em INCC-M	Valor em R\$
<b>1401</b>	150,9279	101,3675	2,567	R\$ 2.582,21	387,4319	<b>R\$ 1.000.430,58</b>
<b>1402</b>	181,8009	121,7475	3,324	R\$ 2.582,21	604,3062	<b>R\$ 1.560.445,49</b>
<b>1403</b>	133,8258	89,7900	2,893	R\$ 2.582,21	387,1580	<b>R\$ 999.723,36</b>
<b>1404</b>	183,2398	122,8200	3,301	R\$ 2.582,21	604,8746	<b>R\$ 1.561.913,19</b>

Obs:

## 15° Andar

Apartamentos de 02 dormitórios (final 01 e 03) e Apartamentos de 03 dormitórios (final 02 e 04)

Apt°	Área Global	Área Privativa	INCC-M (m²)	Valor do INCC-M	Valor em INCC-M	Valor em R\$
<b>1501</b>	150,9279	101,3675	2,589	R\$ 2.582,21	390,7523	<b>R\$ 1.009.004,58</b>
<b>1502</b>	181,8009	121,7475	3,344	R\$ 2.582,21	607,9422	<b>R\$ 1.569.834,45</b>
<b>1503</b>	133,8258	89,7900	2,917	R\$ 2.582,21	390,3699	<b>R\$ 1.008.016,95</b>
<b>1504</b>	183,2398	122,8200	3,322	R\$ 2.582,21	608,7226	<b>R\$ 1.571.849,63</b>

Obs:

## 16° Andar

Apartamentos de 02 dormitórios (final 01 e 03) e Apartamentos de 03 dormitórios (final 02 e 04)

Apt°	Área Global	Área Privativa	INCC-M (m²)	Valor do INCC-M	Valor em INCC-M	Valor em R\$
<b>1601</b>	150,9279	101,3675	2,611	R\$ 2.582,21	394,0727	<b>R\$ 1.017.578,59</b>
<b>1602</b>	181,8009	121,7475	3,367	R\$ 2.582,21	612,1236	<b>R\$ 1.580.631,76</b>
<b>1603</b>	133,8258	89,7900	2,943	R\$ 2.582,21	393,8493	<b>R\$ 1.017.001,68</b>
<b>1604</b>	183,2398	122,8200	3,344	R\$ 2.582,21	612,7539	<b>R\$ 1.582.259,23</b>

Obs:

## 17º Andar

Apartamentos de 02 dormitórios (final 01 e 03) e Apartamentos de 03 dormitórios (final 02 e 04)

Aptº	Área Global	Área Privativa	INCC-M (m²)	Valor do INCC-M	Valor em INCC-M	Valor em R\$
1701	150,9279	101,3675	2,632	R\$ 2.582,21	397,2422	R\$ 1.025.762,87
1702	181,8009	121,7475	3,389	R\$ 2.582,21	616,1233	R\$ 1.590.959,62
1703	133,8258	89,7900	2,966	R\$ 2.582,21	396,9273	R\$ 1.024.949,70
1704	183,2398	122,8200	3,365	R\$ 2.582,21	616,6019	R\$ 1.592.195,66

Obs:

## 18º Andar

Apartamentos de 02 dormitórios (final 01 e 03) e Apartamentos de 03 dormitórios (final 02 e 04)

Aptº	Área Global	Área Privativa	INCC-M (m²)	Valor do INCC-M	Valor em INCC-M	Valor em R\$
1801	150,9279	101,3675	2,653	R\$ 2.582,21	400,4117	R\$ 1.033.947,14
1802	181,8009	121,7475	3,409	R\$ 2.582,21	619,7593	R\$ 1.600.348,58
1803	133,8258	89,7900	2,990	R\$ 2.582,21	400,1391	R\$ 1.033.243,29
1804	183,2398	122,8200	3,385	R\$ 2.582,21	620,2667	R\$ 1.601.658,93

Obs:

## 19º Andar

Apartamentos de 02 dormitórios (final 01 e 03) e Apartamentos de 03 dormitórios (final 02 e 04)

Aptº	Área Global	Área Privativa	INCC-M (m²)	Valor do INCC-M	Valor em INCC-M	Valor em R\$
1901	150,9279	101,3675	2,676	R\$ 2.582,21	403,8831	R\$ 1.042.910,88
1902	181,8009	121,7475	3,431	R\$ 2.582,21	623,7589	R\$ 1.610.676,44
1903	133,8258	89,7900	3,016	R\$ 2.582,21	403,6186	R\$ 1.042.228,02
1904	183,2398	122,8200	3,406	R\$ 2.582,21	624,1148	R\$ 1.611.595,37

Obs:

## 20º Andar

Apartamentos de 02 dormitórios (final 01 e 03) e Apartamentos de 03 dormitórios (final 02 e 04)

Aptº	Área Global	Área Privativa	INCC-M (m²)	Valor do INCC-M	Valor em INCC-M	Valor em R\$
2001	150,9279	101,3675	2,698	R\$ 2.582,21	407,2035	R\$ 1.051.484,88
2002	181,8009	121,7475	3,452	R\$ 2.582,21	627,5767	R\$ 1.620.534,85
2003	133,8258	89,7900	3,040	R\$ 2.582,21	406,8304	R\$ 1.050.521,61
2004	183,2398	122,8200	3,428	R\$ 2.582,21	628,1460	R\$ 1.622.004,97

Obs:

## 21º Andar

Apartamentos de 02 dormitórios (final 01 e 03) e Apartamentos de 03 dormitórios (final 02 e 04)

Aptº	Área Global	Área Privativa	INCC-M (m²)	Valor do INCC-M	Valor em INCC-M	Valor em R\$
2101	150,9279	101,3675	2,719	R\$ 2.582,21	410,3730	R\$ 1.059.669,16
2102	181,8009	121,7475	3,473	R\$ 2.582,21	631,3945	R\$ 1.630.393,26
2103	133,8258	89,7900	3,063	R\$ 2.582,21	409,9084	R\$ 1.058.469,64
2104	183,2398	122,8200	3,449	R\$ 2.582,21	631,9941	R\$ 1.631.941,41

Obs:

## 22º Andar

Apartamentos de 02 dormitórios (final 01 e 03) e Apartamentos de 03 dormitórios (final 02 e 04)

Aptº	Área Global	Área Privativa	INCC-M (m²)	Valor do INCC-M	Valor em INCC-M	Valor em R\$
2201	150,9279	101,3675	2,741	R\$ 2.582,21	413,6934	R\$ 1.068.243,17
2202	181,8009	121,7475	3,496	R\$ 2.582,21	635,5759	R\$ 1.641.190,56
2203	133,8258	89,7900	3,089	R\$ 2.582,21	413,3879	R\$ 1.067.454,36

<b>2204</b>	183,2398	122,8200	3,470	R\$ 2.582,21	635,8421	<b>R\$ 1.641.877,84</b>
<b>Obs:</b>						
<b>23° Andar</b>						
Apartamentos de 02 dormitórios (final 01 e 03) e Apartamentos de 03 dormitórios (final 02 e 04)						
Apt°	Área Global	Área Privativa	INCC-M (m²)	Valor do INCC-M	Valor em INCC-M	Valor em R\$
<b>2301</b>	150,9279	101,3675	2,762	R\$ 2.582,21	416,8629	<b>R\$ 1.076.427,45</b>
<b>2302</b>	181,8009	121,7475	3,517	R\$ 2.582,21	639,3938	<b>R\$ 1.651.048,97</b>
<b>2303</b>	133,8258	89,7900	3,114	R\$ 2.582,21	416,7335	<b>R\$ 1.076.093,52</b>
<b>2304</b>	183,2398	122,8200	3,492	R\$ 2.582,21	639,8734	<b>R\$ 1.652.287,44</b>
<b>Obs:</b>						
<b>24° Andar</b>						
Apartamentos de 02 dormitórios (final 01 e 03) e Apartamentos de 03 dormitórios (final 02 e 04)						
Apt°	Área Global	Área Privativa	INCC-M (m²)	Valor do INCC-M	Valor em INCC-M	Valor em R\$
<b>2401</b>	150,9279	101,3675	2,785	R\$ 2.582,21	420,3342	<b>R\$ 1.085.391,18</b>
<b>2402</b>	181,8009	121,7475	3,539	R\$ 2.582,21	643,3934	<b>R\$ 1.661.376,83</b>
<b>2403</b>	133,8258	89,7900	3,137	R\$ 2.582,21	419,8115	<b>R\$ 1.084.041,54</b>
<b>2404</b>	183,2398	122,8200	3,514	R\$ 2.582,21	643,9047	<b>R\$ 1.662.697,04</b>
<b>Obs:</b>						
<b>25° Andar</b>						
Apartamentos de 02 dormitórios (final 01 e 03) e Apartamentos de 03 dormitórios (final 02 e 04)						
Apt°	Área Global	Área Privativa	INCC-M (m²)	Valor do INCC-M	Valor em INCC-M	Valor em R\$
<b>2501</b>	150,9279	101,3675	2,808	R\$ 2.582,21	423,8055	<b>R\$ 1.094.354,91</b>
<b>2502</b>	181,8009	121,7475	3,561	R\$ 2.582,21	647,3930	<b>R\$ 1.671.704,69</b>
<b>2503</b>	135,5246	89,7900	3,147			<b>VENDIDO</b>
<b>2504</b>	183,2398	122,8200	3,555	R\$ 2.582,21	651,4175	<b>R\$ 1.682.096,75</b>
<b>Obs:</b>						
<b>26° Andar - Coberturas</b>						
Apartamentos de 02 dormitórios (final 01 e 03) e Apartamentos de 03 dormitórios (final 02 e 04)						
Apt°	Área Global	Área Privativa	INCC-M (m²)	Valor do INCC-M	Valor em INCC-M	Valor em R\$
<b>2601</b>	301,8557	202,7350	2,849			<b>VENDIDO</b>
<b>2602</b>	363,6018	243,4950	3,5995	R\$ 2.582,21	1308,7847	<b>R\$ 3.379.556,89</b>
<b>2603</b>	267,6617	179,5800	3,202			<b>VENDIDO</b>
<b>2604</b>	366,4798	245,6400	3,6220			<b>VENDIDO</b>
<b>Obs:</b>						
<b>Salas</b>						
Sala	Área Global	Área Privativa	INCC-M (m²)	Valor do INCC-M	Valor em INCC-M	Valor em R\$
<b>01</b>	525,3414	349,9307				
<b>02</b>	540,1245	359,7778				
<b>Obs:</b>						