



EDIFÍCIO RESIDENCIAL EURO

Rua Quinze de Novembro, nº 1450, Centro - Passo Fundo -RS.

Matrícula O.R.I. nº 108.418 Livro 02 Ficha 01

TABELA DE PREÇOS

Competência da Tabela: Janeiro/2022

INCC-M R\$ 2.629,21

APARTAMENTOS

5º Andar

Apartamentos de 02 dormitórios (final 01, 03, 04, 06) e apartamentos de 01 dormitório (final 02 e 05)

Apto	Área Global	Área Privativa	INCC-M (m²)	Valor do INCC-M	Preço	20% Entrada	4 X 5% Reforço	48 Parcelas	Situação
501	110,6419	82,8975	1,8395	R\$ 2.629,21	R\$ 535.111,90	R\$ 107.022,38	R\$ 26.755,59	R\$ 6.688,90	
502	69,2607	51,5176	1,8450						* VENDIDO
503	109,4076	81,9725	1,8450						* VENDIDO
504	121,0884	90,6575	1,8395	R\$ 2.629,21	R\$ 585.635,94	R\$ 117.127,19	R\$ 29.281,80	R\$ 7.320,45	
505	72,1145	54,0200	1,8450						* VENDIDO
506	118,9675	89,0624	1,8450						* VENDIDO

6º Andar

Apartamentos de 02 dormitórios (final 01, 03, 04, 06) e apartamentos de 01 dormitório (final 02 e 05)

601	110,6419	82,8975	1,8595						VENDIDO
602	69,2607	51,5176	1,8650						* VENDIDO
603	109,4076	81,9725	1,8650						* VENDIDO
604	121,0884	90,6575	1,8595						VENDIDO
605	72,1145	54,0200	1,8650						VENDIDO
606	118,9675	89,0624	1,8650	R\$ 2.629,21	R\$ 583.354,58	R\$ 116.670,92	R\$ 29.167,73	R\$ 7.291,93	

7º Andar

Apartamentos de 02 dormitórios (final 01, 03, 04, 06) e apartamentos de 01 dormitório (final 02 e 05)

701	110,6419	82,8975	1,8795	R\$ 2.629,21	R\$ 546.747,93	R\$ 109.349,59	R\$ 27.337,40	R\$ 6.834,35	
702	69,2607	51,5176	1,8850						VENDIDO
703	109,4076	81,9725	1,8850						VENDIDO
704	121,0884	90,6575	1,8795	R\$ 2.629,21	R\$ 598.370,62	R\$ 119.674,12	R\$ 29.918,53	R\$ 7.479,63	
705	72,1145	54,0200	1,8850						VENDIDO
706	118,9675	89,0624	1,8850						VENDIDO

8º Andar

Apartamentos de 02 dormitórios (final 01, 03, 04, 06) e apartamentos de 01 dormitório (final 02 e 05)

801	110,6419	82,8975	1,8995	R\$ 2.629,21	R\$ 552.565,94	R\$ 110.513,19	R\$ 27.628,30	R\$ 6.907,07	
802	69,2607	51,5176	1,9050						VENDIDO
803	109,4076	81,9725	1,9050	R\$ 2.629,21	R\$ 547.983,84	R\$ 109.596,77	R\$ 27.399,19	R\$ 6.849,80	
804	121,0884	90,6575	1,8995	R\$ 2.629,21	R\$ 604.737,96	R\$ 120.947,59	R\$ 30.236,90	R\$ 7.559,22	
805	72,1145	54,0200	1,9050						VENDIDO

Apto	Área Global	Área Privativa	INCC-M (m²)	Valor do INCC-M	Preço	20% Entrada	4 X 5% Reforço	48 Parcelas	Situação
806	118,9675	89,0624	1,9050	R\$ 2.629,21	R\$ 595.866,21	R\$ 119.173,24	R\$ 29.793,31	R\$ 7.448,33	
9º Andar									
Apartamentos de 02 dormitórios (final 01, 03, 04, 06) e apartamentos de 01 dormitório (final 02 e 05)									
901	110,6419	82,8975	1,9195	R\$ 2.629,21	R\$ 558.383,96	R\$ 111.676,79	R\$ 27.919,20	R\$ 6.979,80	
902	69,2607	51,5176	1,9250						VENDIDO
903	109,4076	81,9725	1,9250						* VENDIDO
904	121,0884	90,6575	1,9195						* VENDIDO
905	72,1145	54,0200	1,9250						VENDIDO
906	118,9675	89,0624	1,9250						* VENDIDO
10º Andar									
Apartamentos de 02 dormitórios (final 01, 03, 04, 06) e apartamentos de 01 dormitório (final 02 e 05)									
1001	110,6419	82,8975	1,9395	R\$ 2.629,21	R\$ 564.201,97	R\$ 112.840,39	R\$ 28.210,10	R\$ 7.052,52	
1002	69,2607	51,5176	1,9450						VENDIDO
1003	109,4076	81,9725	1,9450	R\$ 2.629,21	R\$ 559.490,06	R\$ 111.898,01	R\$ 27.974,50	R\$ 6.993,63	
1004	121,0884	90,6575	1,9395						VENDIDO
1005	72,1145	54,0200	1,9450						VENDIDO
1006	118,9675	89,0624	1,9450						VENDIDO
11º Andar									
Apartamentos de 02 dormitórios (final 01, 03, 04, 06) e apartamentos de 01 dormitório (final 02 e 05)									
1101	110,6419	82,8975	1,9595	R\$ 2.629,21	R\$ 570.019,99	R\$ 114.004,00	R\$ 28.501,00	R\$ 7.125,25	
1102	69,2607	51,5176	1,9650						VENDIDO
1103	109,4076	81,9725	1,9650	R\$ 2.629,21	R\$ 565.243,17	R\$ 113.048,63	R\$ 28.262,16	R\$ 7.065,54	
1104	121,0884	90,6575	1,9595	R\$ 2.629,21	R\$ 623.839,97	R\$ 124.767,99	R\$ 31.192,00	R\$ 7.798,00	
1105	72,1145	54,0200	1,9650						VENDIDO
1106	118,9675	89,0624	1,9650						VENDIDO
12º Andar									
Apartamentos de 02 dormitórios (final 01, 03, 04, 06) e apartamentos de 01 dormitório (final 02 e 05)									
1201	110,6419	82,8975	1,9795						* VENDIDO
1202	69,2607	51,5176	1,9850	R\$ 2.629,21	R\$ 361.470,16	R\$ 72.294,03	R\$ 18.073,51	R\$ 4.518,38	
1203	109,4076	81,9725	1,9850	R\$ 2.629,21	R\$ 570.996,28	R\$ 114.199,26	R\$ 28.549,81	R\$ 7.137,45	
1204	121,0884	90,6575	1,9795	R\$ 2.629,21	R\$ 630.207,31	R\$ 126.041,46	R\$ 31.510,37	R\$ 7.877,59	
1205	72,1145	54,0200	1,9850						* VENDIDO
1206	118,9675	89,0624	1,9850						VENDIDO
13º Andar									
Apartamentos de 02 dormitórios (final 01, 03, 04, 06) e apartamentos de 01 dormitório (final 02 e 05)									
1301	110,6419	82,8975	1,9995	R\$ 2.629,21	R\$ 581.656,02	R\$ 116.331,20	R\$ 29.082,80	R\$ 7.270,70	
1302	69,2607	51,5176	2,0050	R\$ 2.629,21					VENDIDO
1303	109,4076	81,9725	2,0050	R\$ 2.629,21					VENDIDO
1304	121,0884	90,6575	1,9995	R\$ 2.629,21					VENDIDO
1305	72,1145	54,0200	2,0050	R\$ 2.629,21					VENDIDO
1306	118,9675	89,0624	2,0050	R\$ 2.629,21					VENDIDO

Apto	Área Global	Área Privativa	INCC-M (m²)	Valor do INCC-M	Preço	20% Entrada	4 X 5% Reforço	48 Parcelas	Situação
BOX/GARAGENS									
Andar			Área		Preço			Situação	
Box	Área Global	Área Privativa	INCC-M (m²)	Valor do INCC-M	Preço	20% Entrada	4 X 5% Reforço	48 Parcelas	Situação
Box-101	19,2368	15,5000	1,4100	R\$ 2.629,21	R\$ 45.000,00	R\$ 9.000,00	R\$ 2.250,00	R\$ 562,50	
Box-102	16,1341	13,0000	1,5100	R\$ 2.629,21	R\$ 45.000,00	R\$ 9.000,00	R\$ 2.250,00	R\$ 562,50	
Box-103	16,1341	13,0000	1,4100	R\$ 2.629,21	R\$ 45.000,00	R\$ 9.000,00	R\$ 2.250,00	R\$ 562,50	
Box-104	16,1341	13,0000	1,4100	R\$ 2.629,21	R\$ 45.000,00	R\$ 9.000,00	R\$ 2.250,00	R\$ 562,50	
Box-105	16,1341	13,0000	1,4100	R\$ 2.629,21	R\$ 45.000,00	R\$ 9.000,00	R\$ 2.250,00	R\$ 562,50	
Box-106	16,1341	13,0000	1,4100	R\$ 2.629,21	R\$ 45.000,00	R\$ 9.000,00	R\$ 2.250,00	R\$ 562,50	
Box-107	15,8238	12,7500	1,4100	R\$ 2.629,21	R\$ 45.000,00	R\$ 9.000,00	R\$ 2.250,00	R\$ 562,50	
Box-108	17,0649	13,7500	1,4100	R\$ 2.629,21	R\$ 45.000,00	R\$ 9.000,00	R\$ 2.250,00	R\$ 562,50	
Box-109	20,5151	16,5300	1,4100	R\$ 2.629,21	R\$ 45.000,00	R\$ 9.000,00	R\$ 2.250,00	R\$ 562,50	
Box-110	19,8077	15,9600	1,4100	R\$ 2.629,21	R\$ 45.000,00	R\$ 9.000,00	R\$ 2.250,00	R\$ 562,50	
Box-111	17,6855	14,2500	1,4100	R\$ 2.629,21	R\$ 45.000,00	R\$ 9.000,00	R\$ 2.250,00	R\$ 562,50	
Box-112	17,6855	14,2500	1,4100	R\$ 2.629,21	R\$ 45.000,00	R\$ 9.000,00	R\$ 2.250,00	R\$ 562,50	
Box-113	18,3929	14,8200	1,4100	R\$ 2.629,21	R\$ 45.000,00	R\$ 9.000,00	R\$ 2.250,00	R\$ 562,50	
Box-114	20,1756	16,2564	1,4100	R\$ 2.629,21	R\$ 45.000,00	R\$ 9.000,00	R\$ 2.250,00	R\$ 562,50	
Box-115	24,0805	19,4028	1,4100	R\$ 2.629,21	R\$ 45.000,00	R\$ 9.000,00	R\$ 2.250,00	R\$ 562,50	
Box-116	21,8513	17,6066	1,4100	R\$ 2.629,21	R\$ 45.000,00	R\$ 9.000,00	R\$ 2.250,00	R\$ 562,50	
Box-117	24,7373	19,9320	1,4100	R\$ 2.629,21	R\$ 45.000,00	R\$ 9.000,00	R\$ 2.250,00	R\$ 562,50	
Box-118	20,4083	16,4439	1,4100	R\$ 2.629,21	R\$ 45.000,00	R\$ 9.000,00	R\$ 2.250,00	R\$ 562,50	
Box-119	23,9127	19,2676	1,4100	R\$ 2.629,21	R\$ 45.000,00	R\$ 9.000,00	R\$ 2.250,00	R\$ 562,50	
Box-120	29,4882	23,7600	1,4100	R\$ 2.629,21	R\$ 70.000,00	R\$ 14.000,00	R\$ 3.500,00	R\$ 875,00	
Box-121	28,3960	22,8800	1,4100	R\$ 2.629,21	R\$ 70.000,00	R\$ 14.000,00	R\$ 3.500,00	R\$ 875,00	
Box-122	28,3960	22,8800	1,4100	R\$ 2.629,21	R\$ 70.000,00	R\$ 14.000,00	R\$ 3.500,00	R\$ 875,00	
Box-123	28,3960	22,8800	1,4100	R\$ 2.629,21	R\$ 70.000,00	R\$ 14.000,00	R\$ 3.500,00	R\$ 875,00	
Box-124	28,3960	22,8800	1,4100	R\$ 2.629,21	R\$ 70.000,00	R\$ 14.000,00	R\$ 3.500,00	R\$ 875,00	
Box-125	33,8568	27,2800	1,4100	R\$ 2.629,21	R\$ 70.000,00	R\$ 14.000,00	R\$ 3.500,00	R\$ 875,00	
Box-201	19,2368	15,5000	1,4100	R\$ 2.629,21					VENDIDO
Box-202	16,1341	13,0000	1,4100	R\$ 2.629,21					VENDIDO
Box-203	16,1341	13,0000	1,4100	R\$ 2.629,21					VENDIDO
Box-204	16,1341	13,0000	1,4100	R\$ 2.629,21					VENDIDO
Box-205	16,1341	13,0000	1,4100	R\$ 2.629,21					VENDIDO
Box-206	16,1341	13,0000	1,4100	R\$ 2.629,21					VENDIDO
Box-207	15,8238	12,7500	1,4100	R\$ 2.629,21					VENDIDO
Box-208	17,0649	13,7500	1,4100	R\$ 2.629,21					VENDIDO
Box-209	20,5151	16,5300	1,4100	R\$ 2.629,21					VENDIDO
Box-210	19,8077	15,9600	1,4100	R\$ 2.629,21					VENDIDO
Box-211	17,6855	14,2500	1,4100	R\$ 2.629,21					VENDIDO
Box-212	17,6855	14,2500	1,4100	R\$ 2.629,21					VENDIDO
Box-213	18,3929	14,8200	1,4100	R\$ 2.629,21					VENDIDO

Apto	Área Global	Área Privativa	INCC-M (m²)	Valor do INCC-M	Preço	20% Entrada	4 X 5% Reforço	48 Parcelas	Situação
Box-214	20,1756	16,2564	1,4100	R\$ 2.629,21					VENDIDO
Box-215	24,0805	19,4028	1,4100	R\$ 2.629,21					VENDIDO
Box-216	21,8513	17,6066	1,4100	R\$ 2.629,21	R\$ 45.000,00	R\$ 9.000,00	R\$ 2.250,00	R\$ 562,50	
Box-217	24,7373	19,9320	1,4100	R\$ 2.629,21	R\$ 45.000,00	R\$ 9.000,00	R\$ 2.250,00	R\$ 562,50	
Box-218	26,4777	21,3343	1,4100	R\$ 2.629,21					VENDIDO
Box-219	25,0194	20,1593	1,4100	R\$ 2.629,21					VENDIDO
Box-220	27,3039	22,0000	1,4100	R\$ 2.629,21	R\$ 70.000,00	R\$ 14.000,00	R\$ 3.500,00	R\$ 875,00	
Box-221	28,3960	22,8800	1,4100	R\$ 2.629,21	R\$ 70.000,00	R\$ 14.000,00	R\$ 3.500,00	R\$ 875,00	
Box-222	28,3960	22,8800	1,4100	R\$ 2.629,21					* VENDIDO
Box-223	28,3960	22,8800	1,4100	R\$ 2.629,21					* VENDIDO
Box-224	28,3960	22,8800	1,4100	R\$ 2.629,21					* VENDIDO
Box-225	33,8568	27,2800	1,4100	R\$ 2.629,21					* VENDIDO
Box-301	19,2368	15,5000	1,4100	R\$ 2.629,21					* VENDIDO
Box-302	16,1341	13,0000	1,4100	R\$ 2.629,21					* VENDIDO
Box-303	16,1341	13,0000	1,4100	R\$ 2.629,21					* VENDIDO
Box-304	16,1341	13,0000	1,4100	R\$ 2.629,21					* VENDIDO
Box-305	16,1341	13,0000	1,4100	R\$ 2.629,21					* VENDIDO
Box-306	16,1341	13,0000	1,4100	R\$ 2.629,21					* VENDIDO
Box-307	16,1341	13,0000	1,4100	R\$ 2.629,21	R\$ 45.000,00	R\$ 9.000,00	R\$ 2.250,00	R\$ 562,50	
Box-308	16,7547	13,5000	1,4100	R\$ 2.629,21					VENDIDO
Box-309	39,2617	31,6350	1,4100	R\$ 2.629,21					* VENDIDO
Box-310	44,9149	36,1900	1,4100	R\$ 2.629,21	R\$ 80.000,00	R\$ 16.000,00	R\$ 4.000,00	R\$ 1.000,00	
Box-311	43,1650	34,7800	1,4100	R\$ 2.629,21	R\$ 80.000,00	R\$ 16.000,00	R\$ 4.000,00	R\$ 1.000,00	
Box-312	33,2193	26,7663	1,4100	R\$ 2.629,21	R\$ 80.000,00	R\$ 16.000,00	R\$ 4.000,00	R\$ 1.000,00	
Box-313	39,5921	31,9012	1,4100	R\$ 2.629,21	R\$ 80.000,00	R\$ 16.000,00	R\$ 4.000,00	R\$ 1.000,00	
Box-314	27,8891	22,4715	1,4100	R\$ 2.629,21					VENDIDO
Box-315	23,3371	18,8038	1,4100	R\$ 2.629,21					VENDIDO
Box-316	25,4820	20,5320	1,4100	R\$ 2.629,21					VENDIDO
Box-317	20,8103	16,7678	1,4100	R\$ 2.629,21					* VENDIDO
Box-318	22,9338	18,4788	1,4100	R\$ 2.629,21					VENDIDO
Box-319	26,8184	21,6088	1,4100	R\$ 2.629,21	R\$ 70.000,00	R\$ 14.000,00	R\$ 3.500,00	R\$ 875,00	
Box-320	28,3960	22,8800	1,4100	R\$ 2.629,21	R\$ 70.000,00	R\$ 14.000,00	R\$ 3.500,00	R\$ 875,00	
Box-321	28,3960	22,8800	1,4100	R\$ 2.629,21	R\$ 70.000,00	R\$ 14.000,00	R\$ 3.500,00	R\$ 875,00	
Box-322	28,3960	22,8800	1,4100	R\$ 2.629,21					VENDIDO
Box-323	28,3960	22,8800	1,4100	R\$ 2.629,21	R\$ 70.000,00	R\$ 14.000,00	R\$ 3.500,00	R\$ 875,00	
Box-324	28,3960	22,8800	1,4100	R\$ 2.629,21	R\$ 70.000,00	R\$ 14.000,00	R\$ 3.500,00	R\$ 875,00	
Box-325	28,3960	22,8800	1,4100	R\$ 2.629,21	R\$ 70.000,00	R\$ 14.000,00	R\$ 3.500,00	R\$ 875,00	
Box-326	33,8568	27,2800	1,4100	R\$ 2.629,21	R\$ 80.000,00	R\$ 16.000,00	R\$ 4.000,00	R\$ 1.000,00	
Box-401	19,2368	15,5000	1,4100	R\$ 2.629,21	R\$ 45.000,00	R\$ 9.000,00	R\$ 2.250,00	R\$ 562,50	
Box-402	16,1341	13,0000	1,4100	R\$ 2.629,21					* VENDIDO
Box-403	16,1341	13,0000	1,4100	R\$ 2.629,21	R\$ 45.000,00	R\$ 9.000,00	R\$ 2.250,00	R\$ 562,50	
Box-404	16,1341	13,0000	1,4100	R\$ 2.629,21	R\$ 45.000,00	R\$ 9.000,00	R\$ 2.250,00	R\$ 562,50	

Apto	Área Global	Área Privativa	INCC-M (m²)	Valor do INCC-M	Preço	20% Entrada	4 X 5% Reforço	48 Parcelas	Situação
Box-405	16,1341	13,0000	1,4100	R\$ 2.629,21	R\$ 45.000,00	R\$ 9.000,00	R\$ 2.250,00	R\$ 562,50	
Box-406	16,7547	13,5000	1,4100	R\$ 2.629,21	R\$ 45.000,00	R\$ 9.000,00	R\$ 2.250,00	R\$ 562,50	
Box-407	27,9244	22,5000	1,4100	R\$ 2.629,21	R\$ 45.000,00	R\$ 9.000,00	R\$ 2.250,00	R\$ 562,50	
Box-408	23,3371	18,8038	1,4100	R\$ 2.629,21	R\$ 45.000,00	R\$ 9.000,00	R\$ 2.250,00	R\$ 562,50	
Box-409	25,4820	20,5320	1,4100	R\$ 2.629,21	R\$ 45.000,00	R\$ 9.000,00	R\$ 2.250,00	R\$ 562,50	
Box-410	20,8103	16,7678	1,4100	R\$ 2.629,21	R\$ 45.000,00	R\$ 9.000,00	R\$ 2.250,00	R\$ 562,50	
Box-411	22,9338	18,4788	1,4100	R\$ 2.629,21	R\$ 45.000,00	R\$ 9.000,00	R\$ 2.250,00	R\$ 562,50	
Box-412	26,8308	21,6188	1,4100	R\$ 2.629,21					VENDIDO
Box-413	28,3960	22,8800	1,4100	R\$ 2.629,21	R\$ 70.000,00	R\$ 14.000,00	R\$ 3.500,00	R\$ 875,00	
Box-414	28,3960	22,8800	1,4100	R\$ 2.629,21	R\$ 70.000,00	R\$ 14.000,00	R\$ 3.500,00	R\$ 875,00	
Box-415	28,3960	22,8800	1,4100	R\$ 2.629,21	R\$ 70.000,00	R\$ 14.000,00	R\$ 3.500,00	R\$ 875,00	
Box-416	28,3960	22,8800	1,4100	R\$ 2.629,21	R\$ 70.000,00	R\$ 14.000,00	R\$ 3.500,00	R\$ 875,00	
Box-417	28,3960	22,8800	1,4100	R\$ 2.629,21	R\$ 70.000,00	R\$ 14.000,00	R\$ 3.500,00	R\$ 875,00	
Box-418	28,3960	22,8800	1,4100	R\$ 2.629,21					VENDIDO
Box-419	33,8568	27,2800	1,4100	R\$ 2.629,21	R\$ 80.000,00	R\$ 16.000,00	R\$ 4.000,00	R\$ 1.000,00	
Dep- 01	9,3981	7,5725	1,4100	R\$ 2.629,21	R\$ 8.000,00	R\$ 1.600,00	R\$ 400,00	R\$ 100,00	
Dep- 02	11,9378	9,6188	1,4100	R\$ 2.629,21	R\$ 10.000,00	R\$ 2.000,00	R\$ 500,00	R\$ 125,00	
Dep- 03	14,1018	11,3625	1,4100	R\$ 2.629,21	R\$ 12.000,00	R\$ 2.400,00	R\$ 600,00	R\$ 150,00	
Dep- 04	15,7074	12,6562	1,4100	R\$ 2.629,21	R\$ 13.000,00	R\$ 2.600,00	R\$ 650,00	R\$ 162,50	