



EDIFÍCIO RESIDENCIAL EURO

Rua Quinze de Novembro, nº 1450, Centro - Passo Fundo -RS.

Matrícula O.R.I. nº 108.418 Livro 02 Ficha 01

TABELA DE PREÇOS

Competência da Tabela: Julho/2022

INCC-M R\$ 2.818,74

APARTAMENTOS

5º Andar

Apartamentos de 02 dormitórios (final 01, 03, 04, 06) e apartamentos de 01 dormitório (final 02 e 05)

Apto	Área Global	Área Privativa	INCC-M (m²)	Valor do INCC-M	Preço	20% Entrada	4 X 5% Reforço	48 Parcelas	Situação
501	110,6419	82,8975		R\$ 2.818,74	R\$ 535.111,00	R\$ 107.022,20	R\$ 26.755,55	R\$ 6.688,89	
502	69,2607	51,5176							* VENDIDO
503	109,4076	81,9725							* VENDIDO
504	121,0884	90,6575		R\$ 2.818,74	R\$ 585.635,00	R\$ 117.127,00	R\$ 29.281,75	R\$ 7.320,44	
505	72,1145	54,0200							* VENDIDO
506	118,9675	89,0624							* VENDIDO

6º Andar

Apartamentos de 02 dormitórios (final 01, 03, 04, 06) e apartamentos de 01 dormitório (final 02 e 05)

601	110,6419	82,8975							VENDIDO
602	69,2607	51,5176							* VENDIDO
603	109,4076	81,9725							* VENDIDO
604	121,0884	90,6575							VENDIDO
605	72,1145	54,0200							VENDIDO
606	118,9675	89,0624		R\$ 2.818,74	R\$ 581.674,00	R\$ 116.334,80	R\$ 29.083,70	R\$ 7.270,93	

7º Andar

Apartamentos de 02 dormitórios (final 01, 03, 04, 06) e apartamentos de 01 dormitório (final 02 e 05)

701	110,6419	82,8975		R\$ 2.818,74	R\$ 546.822,00	R\$ 109.364,40	R\$ 27.341,10	R\$ 6.835,28	
702	69,2607	51,5176							VENDIDO
703	109,4076	81,9725							VENDIDO
704	121,0884	90,6575							VENDIDO
705	72,1145	54,0200							VENDIDO
706	118,9675	89,0624							VENDIDO

8º Andar

Apartamentos de 02 dormitórios (final 01, 03, 04, 06) e apartamentos de 01 dormitório (final 02 e 05)

801	110,6419	82,8975		R\$ 2.818,74	R\$ 552.677,00	R\$ 110.535,40	R\$ 27.633,85	R\$ 6.908,46	
802	69,2607	51,5176							VENDIDO
803	109,4076	81,9725		R\$ 2.818,74	R\$ 546.512,00	R\$ 109.302,40	R\$ 27.325,60	R\$ 6.831,40	
804	121,0884	90,6575		R\$ 2.818,74	R\$ 604.860,00	R\$ 120.972,00	R\$ 30.243,00	R\$ 7.560,75	

805	72,1145	54,0200							VENDIDO
806	118,9675	89,0624		R\$ 2.818,74	R\$ 594.266,00	R\$ 118.853,20	R\$ 29.713,30	R\$ 7.428,33	
9º Andar									
Apartamentos de 02 dormitórios (final 01, 03, 04, 06) e apartamentos de 01 dormitório (final 02 e 05)									
901	110,6419	82,8975		R\$ 2.818,74	R\$ 558.532,00	R\$ 111.706,40	R\$ 27.926,60	R\$ 6.981,65	
902	69,2607	51,5176							VENDIDO
903	109,4076	81,9725							* VENDIDO
904	121,0884	90,6575							* VENDIDO
905	72,1145	54,0200							VENDIDO
906	118,9675	89,0624							* VENDIDO
10º Andar									
Apartamentos de 02 dormitórios (final 01, 03, 04, 06) e apartamentos de 01 dormitório (final 02 e 05)									
1001	110,6419	82,8975		R\$ 2.818,74	R\$ 564.388,00	R\$ 112.877,60	R\$ 28.219,40	R\$ 7.054,85	
1002	69,2607	51,5176							VENDIDO
1003	109,4076	81,9725		R\$ 2.818,74	R\$ 558.092,00	R\$ 111.618,40	R\$ 27.904,60	R\$ 6.976,15	
1004	121,0884	90,6575							VENDIDO
1005	72,1145	54,0200							VENDIDO
1006	118,9675	89,0624							VENDIDO
11º Andar									
Apartamentos de 02 dormitórios (final 01, 03, 04, 06) e apartamentos de 01 dormitório (final 02 e 05)									
1101	110,6419	82,8975		R\$ 2.818,74	R\$ 570.243,00	R\$ 114.048,60	R\$ 28.512,15	R\$ 7.128,04	
1102	69,2607	51,5176							VENDIDO
1103	109,4076	81,9725		R\$ 2.818,74	R\$ 563.882,00	R\$ 112.776,40	R\$ 28.194,10	R\$ 7.048,53	
1104	121,0884	90,6575		R\$ 2.818,74	R\$ 624.084,00	R\$ 124.816,80	R\$ 31.204,20	R\$ 7.801,05	
1105	72,1145	54,0200							VENDIDO
1106	118,9675	89,0624							VENDIDO
12º Andar									
Apartamentos de 02 dormitórios (final 01, 03, 04, 06) e apartamentos de 01 dormitório (final 02 e 05)									
1201	110,6419	82,8975							* VENDIDO
1202	69,2607	51,5176		R\$ 2.818,74	R\$ 360.631,00	R\$ 72.126,20	R\$ 18.031,55	R\$ 4.507,89	
1203	109,4076	81,9725		R\$ 2.818,74	R\$ 569.671,00	R\$ 113.934,20	R\$ 28.483,55	R\$ 7.120,89	
1204	121,0884	90,6575		R\$ 2.818,74	R\$ 630.000,00	R\$ 126.000,00	R\$ 31.500,00	R\$ 7.875,00	
1205	72,1145	54,0200							* VENDIDO
1206	118,9675	89,0624							VENDIDO
13º Andar									
Apartamentos de 02 dormitórios (final 01, 03, 04, 06) e apartamentos de 01 dormitório (final 02 e 05)									
1301	110,6419	82,8975		R\$ 2.818,74	R\$ 581.953,00	R\$ 116.390,60	R\$ 29.097,65	R\$ 7.274,41	
1302	69,2607	51,5176		R\$ 2.818,74					VENDIDO
1303	109,4076	81,9725		R\$ 2.818,74					VENDIDO
1304	121,0884	90,6575		R\$ 2.818,74					VENDIDO
1305	72,1145	54,0200		R\$ 2.818,74	R\$ 415.000,00	R\$ 83.000,00	R\$ 20.750,00	R\$ 5.187,50	*mobiliado
1306	118,9675	89,0624		R\$ 2.818,74					VENDIDO

BOX/GARAGENS

Andar				Área		Preço		Situação	
Box	Área Global	Área Privativa	INCC-M (m²)	Valor do INCC-M	Preço	20% Entrada	4 X 5% Reforço	48 Parcelas	Situação
Box-101	19,2368	15,5000		R\$ 2.818,74	R\$ 45.000,00	R\$ 9.000,00	R\$ 2.250,00	R\$ 562,50	
Box-102	16,1341	13,0000		R\$ 2.818,74	R\$ 45.000,00	R\$ 9.000,00	R\$ 2.250,00	R\$ 562,50	
Box-103	16,1341	13,0000		R\$ 2.818,74	R\$ 45.000,00	R\$ 9.000,00	R\$ 2.250,00	R\$ 562,50	
Box-104	16,1341	13,0000		R\$ 2.818,74	R\$ 45.000,00	R\$ 9.000,00	R\$ 2.250,00	R\$ 562,50	
Box-105	16,1341	13,0000		R\$ 2.818,74	R\$ 45.000,00	R\$ 9.000,00	R\$ 2.250,00	R\$ 562,50	
Box-106	16,1341	13,0000		R\$ 2.818,74	R\$ 45.000,00	R\$ 9.000,00	R\$ 2.250,00	R\$ 562,50	
Box-107	15,8238	12,7500		R\$ 2.818,74	R\$ 45.000,00	R\$ 9.000,00	R\$ 2.250,00	R\$ 562,50	
Box-108	17,0649	13,7500		R\$ 2.818,74	R\$ 45.000,00	R\$ 9.000,00	R\$ 2.250,00	R\$ 562,50	
Box-109	20,5151	16,5300		R\$ 2.818,74	R\$ 45.000,00	R\$ 9.000,00	R\$ 2.250,00	R\$ 562,50	
Box-110	19,8077	15,9600		R\$ 2.818,74	R\$ 45.000,00	R\$ 9.000,00	R\$ 2.250,00	R\$ 562,50	
Box-111	17,6855	14,2500		R\$ 2.818,74	R\$ 45.000,00	R\$ 9.000,00	R\$ 2.250,00	R\$ 562,50	
Box-112	17,6855	14,2500		R\$ 2.818,74	R\$ 45.000,00	R\$ 9.000,00	R\$ 2.250,00	R\$ 562,50	
Box-113	18,3929	14,8200		R\$ 2.818,74	R\$ 45.000,00	R\$ 9.000,00	R\$ 2.250,00	R\$ 562,50	
Box-114	20,1756	16,2564		R\$ 2.818,74	R\$ 45.000,00	R\$ 9.000,00	R\$ 2.250,00	R\$ 562,50	
Box-115	24,0805	19,4028		R\$ 2.818,74	R\$ 45.000,00	R\$ 9.000,00	R\$ 2.250,00	R\$ 562,50	
Box-116	21,8513	17,6066		R\$ 2.818,74	R\$ 45.000,00	R\$ 9.000,00	R\$ 2.250,00	R\$ 562,50	
Box-117	24,7373	19,9320		R\$ 2.818,74	R\$ 45.000,00	R\$ 9.000,00	R\$ 2.250,00	R\$ 562,50	
Box-118	20,4083	16,4439		R\$ 2.818,74	R\$ 45.000,00	R\$ 9.000,00	R\$ 2.250,00	R\$ 562,50	
Box-119	23,9127	19,2676		R\$ 2.818,74	R\$ 45.000,00	R\$ 9.000,00	R\$ 2.250,00	R\$ 562,50	
Box-120	29,4882	23,7600		R\$ 2.818,74	R\$ 70.000,00	R\$ 14.000,00	R\$ 3.500,00	R\$ 875,00	
Box-121	28,3960	22,8800		R\$ 2.818,74	R\$ 70.000,00	R\$ 14.000,00	R\$ 3.500,00	R\$ 875,00	
Box-122	28,3960	22,8800		R\$ 2.818,74	R\$ 70.000,00	R\$ 14.000,00	R\$ 3.500,00	R\$ 875,00	
Box-123	28,3960	22,8800		R\$ 2.818,74	R\$ 70.000,00	R\$ 14.000,00	R\$ 3.500,00	R\$ 875,00	
Box-124	28,3960	22,8800		R\$ 2.818,74	R\$ 70.000,00	R\$ 14.000,00	R\$ 3.500,00	R\$ 875,00	
Box-125	33,8568	27,2800		R\$ 2.818,74	R\$ 70.000,00	R\$ 14.000,00	R\$ 3.500,00	R\$ 875,00	
Box-201	19,2368	15,5000		R\$ 2.818,74					VENDIDO
Box-202	16,1341	13,0000		R\$ 2.818,74					VENDIDO
Box-203	16,1341	13,0000		R\$ 2.818,74					VENDIDO
Box-204	16,1341	13,0000		R\$ 2.818,74					VENDIDO
Box-205	16,1341	13,0000		R\$ 2.818,74					VENDIDO
Box-206	16,1341	13,0000		R\$ 2.818,74					VENDIDO
Box-207	15,8238	12,7500		R\$ 2.818,74					VENDIDO
Box-208	17,0649	13,7500		R\$ 2.818,74					VENDIDO
Box-209	20,5151	16,5300		R\$ 2.818,74	R\$ 45.000,00	R\$ 9.000,00	R\$ 2.250,00	R\$ 562,50	
Box-210	19,8077	15,9600		R\$ 2.818,74					VENDIDO
Box-211	17,6855	14,2500		R\$ 2.818,74					VENDIDO
Box-212	17,6855	14,2500		R\$ 2.818,74					VENDIDO
Box-213	18,3929	14,8200		R\$ 2.818,74					VENDIDO

Box-214	20,1756	16,2564		R\$ 2.818,74					VENDIDO
Box-215	24,0805	19,4028		R\$ 2.818,74					VENDIDO
Box-216	21,8513	17,6066		R\$ 2.818,74					VENDIDO
Box-217	24,7373	19,9320		R\$ 2.818,74					VENDIDO
Box-218	26,4777	21,3343		R\$ 2.818,74					VENDIDO
Box-219	25,0194	20,1593		R\$ 2.818,74					VENDIDO
Box-220	27,3039	22,0000		R\$ 2.818,74	R\$ 70.000,00	R\$ 14.000,00	R\$ 3.500,00	R\$ 875,00	
Box-221	28,3960	22,8800		R\$ 2.818,74	R\$ 70.000,00	R\$ 14.000,00	R\$ 3.500,00	R\$ 875,00	
Box-222	28,3960	22,8800		R\$ 2.818,74					* VENDIDO
Box-223	28,3960	22,8800		R\$ 2.818,74					* VENDIDO
Box-224	28,3960	22,8800		R\$ 2.818,74					* VENDIDO
Box-225	33,8568	27,2800		R\$ 2.818,74					* VENDIDO
Box-301	19,2368	15,5000		R\$ 2.818,74					* VENDIDO
Box-302	16,1341	13,0000		R\$ 2.818,74					* VENDIDO
Box-303	16,1341	13,0000		R\$ 2.818,74					* VENDIDO
Box-304	16,1341	13,0000		R\$ 2.818,74					* VENDIDO
Box-305	16,1341	13,0000		R\$ 2.818,74					* VENDIDO
Box-306	16,1341	13,0000		R\$ 2.818,74					* VENDIDO
Box-307	16,1341	13,0000		R\$ 2.818,74					* VENDIDO
Box-308	16,7547	13,5000		R\$ 2.818,74					VENDIDO
Box-309	39,2617	31,6350		R\$ 2.818,74					* VENDIDO
Box-310	44,9149	36,1900		R\$ 2.818,74	R\$ 80.000,00	R\$ 16.000,00	R\$ 4.000,00	R\$ 1.000,00	
Box-311	43,1650	34,7800		R\$ 2.818,74	R\$ 80.000,00	R\$ 16.000,00	R\$ 4.000,00	R\$ 1.000,00	
Box-312	33,2193	26,7663		R\$ 2.818,74	R\$ 80.000,00	R\$ 16.000,00	R\$ 4.000,00	R\$ 1.000,00	
Box-313	39,5921	31,9012		R\$ 2.818,74	R\$ 80.000,00	R\$ 16.000,00	R\$ 4.000,00	R\$ 1.000,00	
Box-314	27,8891	22,4715		R\$ 2.818,74					VENDIDO
Box-315	23,3371	18,8038		R\$ 2.818,74					VENDIDO
Box-316	25,4820	20,5320		R\$ 2.818,74					VENDIDO
Box-317	20,8103	16,7678		R\$ 2.818,74					* VENDIDO
Box-318	22,9338	18,4788		R\$ 2.818,74					VENDIDO
Box-319	26,8184	21,6088		R\$ 2.818,74	R\$ 70.000,00	R\$ 14.000,00	R\$ 3.500,00	R\$ 875,00	
Box-320	28,3960	22,8800		R\$ 2.818,74	R\$ 70.000,00	R\$ 14.000,00	R\$ 3.500,00	R\$ 875,00	
Box-321	28,3960	22,8800		R\$ 2.818,74	R\$ 70.000,00	R\$ 14.000,00	R\$ 3.500,00	R\$ 875,00	
Box-322	28,3960	22,8800		R\$ 2.818,74					VENDIDO
Box-323	28,3960	22,8800		R\$ 2.818,74	R\$ 70.000,00	R\$ 14.000,00	R\$ 3.500,00	R\$ 875,00	
Box-324	28,3960	22,8800		R\$ 2.818,74	R\$ 70.000,00	R\$ 14.000,00	R\$ 3.500,00	R\$ 875,00	
Box-325	28,3960	22,8800		R\$ 2.818,74	R\$ 70.000,00	R\$ 14.000,00	R\$ 3.500,00	R\$ 875,00	
Box-326	33,8568	27,2800		R\$ 2.818,74	R\$ 80.000,00	R\$ 16.000,00	R\$ 4.000,00	R\$ 1.000,00	
Box-401	19,2368	15,5000		R\$ 2.818,74	R\$ 45.000,00	R\$ 9.000,00	R\$ 2.250,00	R\$ 562,50	
Box-402	16,1341	13,0000		R\$ 2.818,74					* VENDIDO
Box-403	16,1341	13,0000		R\$ 2.818,74	R\$ 45.000,00	R\$ 9.000,00	R\$ 2.250,00	R\$ 562,50	
Box-404	16,1341	13,0000		R\$ 2.818,74	R\$ 45.000,00	R\$ 9.000,00	R\$ 2.250,00	R\$ 562,50	
Box-405	16,1341	13,0000		R\$ 2.818,74	R\$ 45.000,00	R\$ 9.000,00	R\$ 2.250,00	R\$ 562,50	

Box-406	16,7547	13,5000		R\$ 2.818,74	R\$ 45.000,00	R\$ 9.000,00	R\$ 2.250,00	R\$ 562,50	
Box-407	27,9244	22,5000		R\$ 2.818,74	R\$ 45.000,00	R\$ 9.000,00	R\$ 2.250,00	R\$ 562,50	
Box-408	23,3371	18,8038		R\$ 2.818,74	R\$ 45.000,00	R\$ 9.000,00	R\$ 2.250,00	R\$ 562,50	
Box-409	25,4820	20,5320		R\$ 2.818,74	R\$ 45.000,00	R\$ 9.000,00	R\$ 2.250,00	R\$ 562,50	
Box-410	20,8103	16,7678		R\$ 2.818,74	R\$ 45.000,00	R\$ 9.000,00	R\$ 2.250,00	R\$ 562,50	
Box-411	22,9338	18,4788		R\$ 2.818,74	R\$ 45.000,00	R\$ 9.000,00	R\$ 2.250,00	R\$ 562,50	
Box-412	26,8308	21,6188		R\$ 2.818,74					VENDIDO
Box-413	28,3960	22,8800		R\$ 2.818,74	R\$ 70.000,00	R\$ 14.000,00	R\$ 3.500,00	R\$ 875,00	
Box-414	28,3960	22,8800		R\$ 2.818,74	R\$ 70.000,00	R\$ 14.000,00	R\$ 3.500,00	R\$ 875,00	
Box-415	28,3960	22,8800		R\$ 2.818,74	R\$ 70.000,00	R\$ 14.000,00	R\$ 3.500,00	R\$ 875,00	
Box-416	28,3960	22,8800		R\$ 2.818,74	R\$ 70.000,00	R\$ 14.000,00	R\$ 3.500,00	R\$ 875,00	
Box-417	28,3960	22,8800		R\$ 2.818,74	R\$ 70.000,00	R\$ 14.000,00	R\$ 3.500,00	R\$ 875,00	
Box-418	28,3960	22,8800		R\$ 2.818,74					VENDIDO
Box-419	33,8568	27,2800		R\$ 2.818,74	R\$ 80.000,00	R\$ 16.000,00	R\$ 4.000,00	R\$ 1.000,00	
Dep- 01	9,3981	7,5725		R\$ 2.818,74					VENDIDO
Dep- 02	11,9378	9,6188		R\$ 2.818,74	R\$ 10.000,00	R\$ 2.000,00	R\$ 500,00	R\$ 125,00	
Dep- 03	14,1018	11,3625		R\$ 2.818,74	R\$ 12.000,00	R\$ 2.400,00	R\$ 600,00	R\$ 150,00	
Dep- 04	15,7074	12,6562		R\$ 2.818,74	R\$ 13.000,00	R\$ 2.600,00	R\$ 650,00	R\$ 162,50	