



GOLD SHOPPING - Esmeralda

Av. Flores da Cunha, n° 1310, Centro - Carazinho/RS

TABELA DE PREÇOS

Competência da Tabela: Janeiro/2022

INCC-M R\$ 2.629,21

Apartamentos - Av. Flores da Cunha

6° Andar

Apartamentos de 03 dormitórios (final 01, 02 e 03) e apartamentos de 02 dormitórios (final 04)

Apt°	Área Global	Área Privativa	Valor em INCC-M	INCC-M (m²)	Valor do INCC-M	Valor em R\$
601	275,9088	182,7383	382,3820	1,3859	R\$ 2.629,21	R\$ 1.005.362,51
602	270,1112	178,5985	374,3472	1,3859	R\$ 2.629,21	R\$ 984.237,30
603	156,6785					VENDIDO

Obs:

7° Andar

Apartamentos de 03 dormitórios (final 01, 02 e 03) e apartamentos de 02 dormitórios (final 04)

Apt°	Área Global	Área Privativa	Valor em INCC-M	INCC-M (m²)	Valor do INCC-M	Valor em R\$
701	197,0206	126,4073	370,5957	1,8810	R\$ 2.629,21	R\$ 974.374,05
702	197,0206	126,4073	370,5957	1,8810	R\$ 2.629,21	R\$ 974.374,05
703	127,5617	81,8516	255,1234	2,0000	R\$ 2.629,21	R\$ 670.772,99
704	148,9294	95,5589	235,9786	1,5845	R\$ 2.629,21	R\$ 620.437,39

Obs:

8° Andar

Apartamentos de 03 dormitórios (final 01, 02 e 03) e apartamentos de 02 dormitórios (final 04)

Apt°	Área Global	Área Privativa	Valor em INCC-M	INCC-M (m²)	Valor do INCC-M	Valor em R\$
801	197,0206	126,4073	372,5660	1,8910	R\$ 2.629,21	R\$ 979.554,13
802	197,0206	126,4073	372,5660	1,8910	R\$ 2.629,21	R\$ 979.554,13
803	127,5617	81,8516	256,3990	2,0100	R\$ 2.629,21	R\$ 674.126,86
804	148,9294	95,5589	237,4679	1,5945	R\$ 2.629,21	R\$ 624.353,05

Obs:

9° Andar

Apartamentos de 03 dormitórios (final 01, 02 e 03) e apartamentos de 02 dormitórios (final 04)

Apt°	Área Global	Área Privativa	Valor em INCC-M	INCC-M (m²)	Valor do INCC-M	Valor em R\$
901	197,0206	126,4073	374,5362	1,9010	R\$ 2.629,21	R\$ 984.734,22
902	197,0206	126,4073	374,5362	1,9010	R\$ 2.629,21	R\$ 984.734,22
903	127,5617	81,8516	257,6746	2,0200	R\$ 2.629,21	R\$ 677.480,72
904	148,9294	95,5589	238,9572	1,6045	R\$ 2.629,21	R\$ 628.268,72

Obs:

10° Andar

Apartamentos de 03 dormitórios (final 01, 02 e 03) e apartamentos de 02 dormitórios (final 04)

Apt°	Área Global	Área Privativa	Valor em INCC-M	INCC-M (m²)	Valor do INCC-M	Valor em R\$
1001	197,0206	126,4073	376,5064	1,9110	R\$ 2.629,21	R\$ 989.914,30
1002	197,0206	126,4073	376,5064	1,9110	R\$ 2.629,21	R\$ 989.914,30
1003	127,5617	81,8516	258,9503	2,0300	R\$ 2.629,21	R\$ 680.834,59
1004	148,9294					VENDIDO

Obs:

11° Andar

Apartamentos de 03 dormitórios (final 01, 02 e 03) e apartamentos de 02 dormitórios (final 04)

Apt°	Área Global	Área Privativa	Valor em INCC-M	INCC-M (m²)	Valor do INCC-M	Valor em R\$
1101	197,0206	126,4073	378,4766	1,9210	R\$ 2.629,21	R\$ 995.094,39
1102	197,0206	126,4073	378,4766	1,9210	R\$ 2.629,21	R\$ 995.094,39
1103	127,5617	81,8516	260,2259	2,0400	R\$ 2.629,21	R\$ 684.188,45
1104	148,9294	95,5589	241,9358	1,6245	R\$ 2.629,21	R\$ 636.100,05

Obs:

12° Andar

Apartamentos de 03 dormitórios (final 01, 02 e 03) e apartamentos de 02 dormitórios (final 04)

Apt°	Área Global	Área Privativa	Valor em INCC-M	INCC-M (m²)	Valor do INCC-M	Valor em R\$
1201	197,0206	126,4073	380,4468	1,9310	R\$ 2.629,21	R\$ 1.000.274,47
1202	197,0206	126,4073	380,4468	1,9310	R\$ 2.629,21	R\$ 1.000.274,47
1203	127,5617	81,8516	261,5015	2,0500	R\$ 2.629,21	R\$ 687.542,32
1204	148,9294	95,5589	243,4251	1,6345	R\$ 2.629,21	R\$ 640.015,72

Obs:

13° Andar

Apartamentos de 03 dormitórios (final 01, 02 e 03) e apartamentos de 02 dormitórios (final 04)

Apt°	Área Global	Área Privativa	Valor em INCC-M	INCC-M (m²)	Valor do INCC-M	Valor em R\$
1301	197,0206	126,4073	382,4170	1,9410	R\$ 2.629,21	R\$ 1.005.454,56
1302	197,0206	126,4073	382,4170	1,9410	R\$ 2.629,21	R\$ 1.005.454,56
1303	127,5617	81,8516	262,7771	2,0600	R\$ 2.629,21	R\$ 690.896,18
1304	148,9294	95,5589	244,9144	1,6445	R\$ 2.629,21	R\$ 643.931,39

Obs:

14° Andar

Apartamentos de 03 dormitórios (final 01, 02 e 03) e apartamentos de 02 dormitórios (final 04)

Apt°	Área Global	Área Privativa	Valor em INCC-M	INCC-M (m²)	Valor do INCC-M	Valor em R\$
1401	197,0206	126,4073	384,3872	1,9510	R\$ 2.629,21	R\$ 1.010.634,65
1402	197,0206	126,4073	384,3872	1,9510	R\$ 2.629,21	R\$ 1.010.634,65
1403	127,5617	81,8516	264,0527	2,0700	R\$ 2.629,21	R\$ 694.250,05
1404	148,9294	95,5589	246,4037	1,6545	R\$ 2.629,21	R\$ 647.847,05

Obs:

15° Andar

Apartamentos de 03 dormitórios (final 01, 02 e 03) e apartamentos de 02 dormitórios (final 04)

Apt°	Área Global	Área Privativa	Valor em INCC-M	INCC-M (m²)	Valor do INCC-M	Valor em R\$
1501	197,0206	126,4073	386,3574	1,9610	R\$ 2.629,21	R\$ 1.015.814,73
1502	197,0206	126,4073	386,3574	1,9610	R\$ 2.629,21	R\$ 1.015.814,73
1503	127,5617	81,8516	265,3283	2,0800	R\$ 2.629,21	R\$ 697.603,91
1504	148,9294	95,5589	247,8930	1,6645	R\$ 2.629,21	R\$ 651.762,72

Obs:

16° Andar- Coberturas

Aptos 4 dorm. duplex (final 01, 02) apto 3 dorm. (final 03) e apto 2 dorm. (final 04)

Apt°	Área Global	Área Privativa	Valor em INCC-M	INCC-M (m²)	Valor do INCC-M	Valor em R\$
1601	386,1155					VENDIDO
1602	386,1155					VENDIDO
1603	127,5617	81,8516	267,2418	2,0950	R\$ 2.629,21	R\$ 702.634,71
1604	148,9294	95,5589	249,9035	1,6780	R\$ 2.629,21	R\$ 657.048,87

Obs: