



GOLD SHOPPING - Esmeralda

Av. Flores da Cunha, n° 1310, Centro - Carazinho/RS

TABELA DE PREÇOS

Competência da Tabela: Julho/2021

INCC-M R\$ 2.522,25

Apartamentos - Av. Flores da Cunha

6° Andar

Apartamentos de 03 dormitórios (final 01, 02 e 03) e apartamentos de 02 dormitórios (final 04)

Apt°	Área Global	Área Privativa	Valor em INCC-M	INCC-M (m²)	Valor do INCC-M	Valor em R\$
601	275,9088	182,7383	386,2723	1,4000	R\$ 2.522,25	R\$ 974.275,28
602	270,1112	178,5985	378,1557	1,4000	R\$ 2.522,25	R\$ 953.803,29
603	156,6785					VENDIDO

Obs:

7° Andar

Apartamentos de 03 dormitórios (final 01, 02 e 03) e apartamentos de 02 dormitórios (final 04)

Apt°	Área Global	Área Privativa	Valor em INCC-M	INCC-M (m²)	Valor do INCC-M	Valor em R\$
701	197,0206	126,4073	374,3391	1,9000	R\$ 2.522,25	R\$ 944.176,90
702	197,0206	126,4073	374,3391	1,9000	R\$ 2.522,25	R\$ 944.176,90
703	127,5617	81,8516	257,6746	2,0200	R\$ 2.522,25	R\$ 649.919,85
704	148,9294	95,5589	238,2870	1,6000	R\$ 2.522,25	R\$ 601.019,49

Obs:

8° Andar

Apartamentos de 03 dormitórios (final 01, 02 e 03) e apartamentos de 02 dormitórios (final 04)

Apt°	Área Global	Área Privativa	Valor em INCC-M	INCC-M (m²)	Valor do INCC-M	Valor em R\$
801	197,0206	126,4073	376,3093	1,9100	R\$ 2.522,25	R\$ 949.146,25
802	197,0206	126,4073	376,3093	1,9100	R\$ 2.522,25	R\$ 949.146,25
803	127,5617	81,8516	258,9503	2,0300	R\$ 2.522,25	R\$ 653.137,27
804	148,9294	95,5589	239,7763	1,6100	R\$ 2.522,25	R\$ 604.775,86

Obs:

9° Andar

Apartamentos de 03 dormitórios (final 01, 02 e 03) e apartamentos de 02 dormitórios (final 04)

Apt°	Área Global	Área Privativa	Valor em INCC-M	INCC-M (m²)	Valor do INCC-M	Valor em R\$
901	197,0206	126,4073	378,2796	1,9200	R\$ 2.522,25	R\$ 954.115,60
902	197,0206	126,4073	378,2796	1,9200	R\$ 2.522,25	R\$ 954.115,60
903	127,5617	81,8516	260,2259	2,0400	R\$ 2.522,25	R\$ 656.354,70
904	148,9294	95,5589	241,2656	1,6200	R\$ 2.522,25	R\$ 608.532,23

Obs:

10° Andar

Apartamentos de 03 dormitórios (final 01, 02 e 03) e apartamentos de 02 dormitórios (final 04)

Apt°	Área Global	Área Privativa	Valor em INCC-M	INCC-M (m²)	Valor do INCC-M	Valor em R\$
1001	197,0206	126,4073	380,2498	1,9300	R\$ 2.522,25	R\$ 959.084,95
1002	197,0206	126,4073	380,2498	1,9300	R\$ 2.522,25	R\$ 959.084,95
1003	127,5617	81,8516	261,5015	2,0500	R\$ 2.522,25	R\$ 659.572,12
1004	148,9294					VENDIDO

Obs:

11° Andar

Apartamentos de 03 dormitórios (final 01, 02 e 03) e apartamentos de 02 dormitórios (final 04)

Apt°	Área Global	Área Privativa	Valor em INCC-M	INCC-M (m²)	Valor do INCC-M	Valor em R\$
1101	197,0206	126,4073	382,2200	1,9400	R\$ 2.522,25	R\$ 964.054,30
1102	197,0206	126,4073	382,2200	1,9400	R\$ 2.522,25	R\$ 964.054,30
1103	127,5617	81,8516	262,7771	2,0600	R\$ 2.522,25	R\$ 662.789,55
1104	148,9294	95,5589	244,2442	1,6400	R\$ 2.522,25	R\$ 616.044,97

Obs:

12° Andar

Apartamentos de 03 dormitórios (final 01, 02 e 03) e apartamentos de 02 dormitórios (final 04)

Apt°	Área Global	Área Privativa	Valor em INCC-M	INCC-M (m²)	Valor do INCC-M	Valor em R\$
1201	197,0206	126,4073	384,1902	1,9500	R\$ 2.522,25	R\$ 969.023,66
1202	197,0206	126,4073	384,1902	1,9500	R\$ 2.522,25	R\$ 969.023,66
1203	127,5617	81,8516	264,0527	2,0700	R\$ 2.522,25	R\$ 666.006,97
1204	148,9294	95,5589	245,7335	1,6500	R\$ 2.522,25	R\$ 619.801,35

Obs:

13° Andar

Apartamentos de 03 dormitórios (final 01, 02 e 03) e apartamentos de 02 dormitórios (final 04)

Apt°	Área Global	Área Privativa	Valor em INCC-M	INCC-M (m²)	Valor do INCC-M	Valor em R\$
1301	197,0206	126,4073	386,1604	1,9600	R\$ 2.522,25	R\$ 973.993,01
1302	197,0206	126,4073	386,1604	1,9600	R\$ 2.522,25	R\$ 973.993,01
1303	127,5617	81,8516	265,3283	2,0800	R\$ 2.522,25	R\$ 669.224,40
1304	148,9294	95,5589	247,2228	1,6600	R\$ 2.522,25	R\$ 623.557,72

Obs:

14° Andar

Apartamentos de 03 dormitórios (final 01, 02 e 03) e apartamentos de 02 dormitórios (final 04)

Apt°	Área Global	Área Privativa	Valor em INCC-M	INCC-M (m²)	Valor do INCC-M	Valor em R\$
1401	197,0206	126,4073	388,1306	1,9700	R\$ 2.522,25	R\$ 978.962,36
1402	197,0206	126,4073	388,1306	1,9700	R\$ 2.522,25	R\$ 978.962,36
1403	127,5617	81,8516	266,6040	2,0900	R\$ 2.522,25	R\$ 672.441,82
1404	148,9294	95,5589	248,7121	1,6700	R\$ 2.522,25	R\$ 627.314,09

Obs:

15° Andar

Apartamentos de 03 dormitórios (final 01, 02 e 03) e apartamentos de 02 dormitórios (final 04)

Apt°	Área Global	Área Privativa	Valor em INCC-M	INCC-M (m²)	Valor do INCC-M	Valor em R\$
1501	197,0206	126,4073	390,1008	1,9800	R\$ 2.522,25	R\$ 983.931,71
1502	197,0206	126,4073	390,1008	1,9800	R\$ 2.522,25	R\$ 983.931,71
1503	127,5617	81,8516	267,8796	2,1000	R\$ 2.522,25	R\$ 675.659,25
1504	148,9294	95,5589	250,2014	1,6800	R\$ 2.522,25	R\$ 631.070,46

Obs:

16° Andar- Coberturas

Aptos 4 dorm. duplex (final 01, 02) apto 3 dorm. (final 03) e apto 2 dorm. (final 04)

Apt°	Área Global	Área Privativa	Valor em INCC-M	INCC-M (m²)	Valor do INCC-M	Valor em R\$
1601	386,1155					VENDIDO
1602	386,1155					VENDIDO
1603	127,5617	81,8516	269,1552	2,1100	R\$ 2.522,25	R\$ 678.876,67
1604	148,9294	95,5589	251,6907	1,6900	R\$ 2.522,25	R\$ 634.826,83

Obs: