



GOLD SHOPPING - Esmeralda

Av. Flores da Cunha, n° 1310, Centro - Carazinho/RS

TABELA DE PREÇOS

Competência da Tabela: Julho/2022

INCC-M R\$ 2.741,70

Apartamentos - Av. Flores da Cunha

6° Andar

Apartamentos de 03 dormitórios (final 01, 02 e 03) e apartamentos de 02 dormitórios (final 04)

| Apt° | Área Global | Área Privativa | Valor em INCC-M | INCC-M (m²) | Valor do INCC-M | Valor em R\$ |
|------|-------------|----------------|-----------------|-------------|-----------------|------------------|
| 601 | 275,9088 | 182,7383 | 366,6969 | | R\$ 2.741,70 | R\$ 1.005.373,00 |
| 602 | 270,1112 | 178,5985 | 358,9915 | | R\$ 2.741,70 | R\$ 984.247,00 |
| 603 | 156,6785 | | | | | VENDIDO |

Obs:

7° Andar

Apartamentos de 03 dormitórios (final 01, 02 e 03) e apartamentos de 02 dormitórios (final 04)

| Apt° | Área Global | Área Privativa | Valor em INCC-M | INCC-M (m²) | Valor do INCC-M | Valor em R\$ |
|------|-------------|----------------|-----------------|-------------|-----------------|----------------|
| 701 | 197,0206 | 126,4073 | 355,3835 | | R\$ 2.741,70 | R\$ 974.355,00 |
| 702 | 197,0206 | 126,4073 | 355,3835 | | R\$ 2.741,70 | R\$ 974.355,00 |
| 703 | 127,5617 | 81,8516 | 244,6584 | | R\$ 2.741,70 | R\$ 670.780,00 |
| 704 | 148,9294 | 95,5589 | 226,2932 | | R\$ 2.741,70 | R\$ 620.428,00 |

Obs:

8° Andar

Apartamentos de 03 dormitórios (final 01, 02 e 03) e apartamentos de 02 dormitórios (final 04)

| Apt° | Área Global | Área Privativa | Valor em INCC-M | INCC-M (m²) | Valor do INCC-M | Valor em R\$ |
|------|-------------|----------------|-----------------|-------------|-----------------|----------------|
| 801 | 197,0206 | 126,4073 | 357,2849 | | R\$ 2.741,70 | R\$ 979.568,00 |
| 802 | 197,0206 | 126,4073 | 356,9202 | | R\$ 2.741,70 | R\$ 978.568,00 |
| 803 | 127,5617 | 81,8516 | 245,8894 | | R\$ 2.741,70 | R\$ 674.155,00 |
| 804 | 148,9294 | 95,5589 | 227,7306 | | R\$ 2.741,70 | R\$ 624.369,00 |

Obs:

9° Andar

Apartamentos de 03 dormitórios (final 01, 02 e 03) e apartamentos de 02 dormitórios (final 04)

| Apt° | Área Global | Área Privativa | Valor em INCC-M | INCC-M (m²) | Valor do INCC-M | Valor em R\$ |
|------|-------------|----------------|-----------------|-------------|-----------------|----------------|
| 901 | 197,0206 | 126,4073 | 359,1863 | | R\$ 2.741,70 | R\$ 984.781,00 |
| 902 | 197,0206 | 126,4073 | 359,1863 | | R\$ 2.741,70 | R\$ 984.781,00 |
| 903 | 127,5617 | 81,8516 | 247,1204 | | R\$ 2.741,70 | R\$ 677.530,00 |
| 904 | 148,9294 | 95,5589 | 229,1680 | | R\$ 2.741,70 | R\$ 628.310,00 |

Obs:

10° Andar

Apartamentos de 03 dormitórios (final 01, 02 e 03) e apartamentos de 02 dormitórios (final 04)

| Apt° | Área Global | Área Privativa | Valor em INCC-M | INCC-M (m²) | Valor do INCC-M | Valor em R\$ |
|------|-------------|----------------|-----------------|-------------|-----------------|----------------|
| 1001 | 197,0206 | 126,4073 | 361,0880 | | R\$ 2.741,70 | R\$ 989.995,00 |
| 1002 | 197,0206 | 126,4073 | 361,0880 | | R\$ 2.741,70 | R\$ 989.995,00 |
| 1003 | 127,5617 | 81,8516 | 248,3518 | | R\$ 2.741,70 | R\$ 680.906,00 |
| 1004 | 148,9294 | | | | | VENDIDO |

Obs:

11° Andar

Apartamentos de 03 dormitórios (final 01, 02 e 03) e apartamentos de 02 dormitórios (final 04)

| Apt° | Área Global | Área Privativa | Valor em INCC-M | INCC-M (m²) | Valor do INCC-M | Valor em R\$ |
|------|-------------|----------------|-----------------|-------------|-----------------|----------------|
| 1101 | 197,0206 | 126,4073 | 362,9894 | | R\$ 2.741,70 | R\$ 995.208,00 |
| 1102 | 197,0206 | 126,4073 | 362,9894 | | R\$ 2.741,70 | R\$ 995.208,00 |
| 1103 | 127,5617 | 81,8516 | 249,5827 | | R\$ 2.741,70 | R\$ 684.281,00 |
| 1104 | 148,9294 | 95,5589 | 232,0425 | | R\$ 2.741,70 | R\$ 636.191,00 |

Obs:

12° Andar

Apartamentos de 03 dormitórios (final 01, 02 e 03) e apartamentos de 02 dormitórios (final 04)

| Apt° | Área Global | Área Privativa | Valor em INCC-M | INCC-M (m²) | Valor do INCC-M | Valor em R\$ |
|------|-------------|----------------|-----------------|-------------|-----------------|------------------|
| 1201 | 197,0206 | 126,4073 | 364,8908 | | R\$ 2.741,70 | R\$ 1.000.421,00 |
| 1202 | 197,0206 | 126,4073 | 364,8908 | | R\$ 2.741,70 | R\$ 1.000.421,00 |
| 1203 | 127,5617 | 81,8516 | 250,8137 | | R\$ 2.741,70 | R\$ 687.656,00 |
| 1204 | 148,9294 | 95,5589 | 233,4800 | | R\$ 2.741,70 | R\$ 640.132,00 |

Obs:

13° Andar

Apartamentos de 03 dormitórios (final 01, 02 e 03) e apartamentos de 02 dormitórios (final 04)

| Apt° | Área Global | Área Privativa | Valor em INCC-M | INCC-M (m²) | Valor do INCC-M | Valor em R\$ |
|------|-------------|----------------|-----------------|-------------|-----------------|------------------|
| 1301 | 197,0206 | 126,4073 | 366,7921 | | R\$ 2.741,70 | R\$ 1.005.634,00 |
| 1302 | 197,0206 | 126,4073 | 366,7921 | | R\$ 2.741,70 | R\$ 1.005.634,00 |
| 1303 | 127,5617 | 81,8516 | 252,0451 | | R\$ 2.741,70 | R\$ 691.032,00 |
| 1304 | 148,9294 | 95,5589 | 234,9174 | | R\$ 2.741,70 | R\$ 644.073,00 |

Obs:

14° Andar

Apartamentos de 03 dormitórios (final 01, 02 e 03) e apartamentos de 02 dormitórios (final 04)

| Apt° | Área Global | Área Privativa | Valor em INCC-M | INCC-M (m²) | Valor do INCC-M | Valor em R\$ |
|------|-------------|----------------|-----------------|-------------|-----------------|------------------|
| 1401 | 197,0206 | 126,4073 | 368,6935 | | R\$ 2.741,70 | R\$ 1.010.847,00 |
| 1402 | 197,0206 | 126,4073 | 368,6935 | | R\$ 2.741,70 | R\$ 1.010.847,00 |
| 1403 | 127,5617 | 81,8516 | 253,2761 | | R\$ 2.741,70 | R\$ 694.407,00 |
| 1404 | 148,9294 | 95,5589 | 236,3545 | | R\$ 2.741,70 | R\$ 648.013,00 |

Obs:

15° Andar

Apartamentos de 03 dormitórios (final 01, 02 e 03) e apartamentos de 02 dormitórios (final 04)

| Apt° | Área Global | Área Privativa | Valor em INCC-M | INCC-M (m²) | Valor do INCC-M | Valor em R\$ |
|------|-------------|----------------|-----------------|-------------|-----------------|------------------|
| 1501 | 197,0206 | 126,4073 | 370,5953 | | R\$ 2.741,70 | R\$ 1.016.061,00 |
| 1502 | 197,0206 | 126,4073 | 370,5953 | | R\$ 2.741,70 | R\$ 1.016.061,00 |
| 1503 | 127,5617 | 81,8516 | 254,5071 | | R\$ 2.741,70 | R\$ 697.782,00 |
| 1504 | 148,9294 | 95,5589 | 237,7919 | | R\$ 2.741,70 | R\$ 651.954,00 |

Obs:

16° Andar- Coberturas

Aptos 4 dorm. duplex (final 01, 02) apto 3 dorm. (final 03) e apto 2 dorm. (final 04)

| Apt° | Área Global | Área Privativa | Valor em INCC-M | INCC-M (m²) | Valor do INCC-M | Valor em R\$ |
|------|-------------|----------------|-----------------|-------------|-----------------|----------------|
| 1601 | 386,1155 | | | | | VENDIDO |
| 1602 | 386,1155 | | | | | VENDIDO |
| 1603 | 127,5617 | 81,8516 | 257,9175 | | R\$ 2.741,70 | R\$ 707.132,39 |
| 1604 | 148,9294 | 95,5589 | 0,0000 | | R\$ 2.741,70 | |

Obs: