



GOLD SHOPPING - Esmeralda

Av. Flores da Cunha, n° 1310, Centro - Carazinho/RS

TABELA DE PREÇOS

Competência da Tabela: Junho/2022

INCC-M R\$ 2.741,70

Apartamentos - Av. Flores da Cunha

6° Andar

Apartamentos de 03 dormitórios (final 01, 02 e 03) e apartamentos de 02 dormitórios (final 04)

Apt°	Área Global	Área Privativa	Valor em INCC-M	INCC-M (m²)	Valor do INCC-M	Valor em R\$
601	275,9088	182,7383	366,6969		R\$ 2.741,70	R\$ 1.005.373,00
602	270,1112	178,5985	358,9915		R\$ 2.741,70	R\$ 984.247,00
603	156,6785					VENDIDO

Obs:

7° Andar

Apartamentos de 03 dormitórios (final 01, 02 e 03) e apartamentos de 02 dormitórios (final 04)

Apt°	Área Global	Área Privativa	Valor em INCC-M	INCC-M (m²)	Valor do INCC-M	Valor em R\$
701	197,0206	126,4073	355,3835		R\$ 2.741,70	R\$ 974.355,00
702	197,0206	126,4073	355,3835		R\$ 2.741,70	R\$ 974.355,00
703	127,5617	81,8516	244,6584		R\$ 2.741,70	R\$ 670.780,00
704	148,9294	95,5589	226,2932		R\$ 2.741,70	R\$ 620.428,00

Obs:

8° Andar

Apartamentos de 03 dormitórios (final 01, 02 e 03) e apartamentos de 02 dormitórios (final 04)

Apt°	Área Global	Área Privativa	Valor em INCC-M	INCC-M (m²)	Valor do INCC-M	Valor em R\$
801	197,0206	126,4073	357,2849		R\$ 2.741,70	R\$ 979.568,00
802	197,0206	126,4073	356,9202		R\$ 2.741,70	R\$ 978.568,00
803	127,5617	81,8516	245,8894		R\$ 2.741,70	R\$ 674.155,00
804	148,9294	95,5589	227,7306		R\$ 2.741,70	R\$ 624.369,00

Obs:

9° Andar

Apartamentos de 03 dormitórios (final 01, 02 e 03) e apartamentos de 02 dormitórios (final 04)

Apt°	Área Global	Área Privativa	Valor em INCC-M	INCC-M (m²)	Valor do INCC-M	Valor em R\$
901	197,0206	126,4073	359,1863		R\$ 2.741,70	R\$ 984.781,00
902	197,0206	126,4073	359,1863		R\$ 2.741,70	R\$ 984.781,00
903	127,5617	81,8516	247,1204		R\$ 2.741,70	R\$ 677.530,00
904	148,9294	95,5589	229,1680		R\$ 2.741,70	R\$ 628.310,00

Obs:

10° Andar

Apartamentos de 03 dormitórios (final 01, 02 e 03) e apartamentos de 02 dormitórios (final 04)

Apt°	Área Global	Área Privativa	Valor em INCC-M	INCC-M (m²)	Valor do INCC-M	Valor em R\$
1001	197,0206	126,4073	361,0880		R\$ 2.741,70	R\$ 989.995,00
1002	197,0206	126,4073	361,0880		R\$ 2.741,70	R\$ 989.995,00
1003	127,5617	81,8516	248,3518		R\$ 2.741,70	R\$ 680.906,00
1004	148,9294					VENDIDO

Obs:

11° Andar

Apartamentos de 03 dormitórios (final 01, 02 e 03) e apartamentos de 02 dormitórios (final 04)

Apt°	Área Global	Área Privativa	Valor em INCC-M	INCC-M (m²)	Valor do INCC-M	Valor em R\$
1101	197,0206	126,4073	362,9894		R\$ 2.741,70	R\$ 995.208,00
1102	197,0206	126,4073	362,9894		R\$ 2.741,70	R\$ 995.208,00
1103	127,5617	81,8516	249,5827		R\$ 2.741,70	R\$ 684.281,00
1104	148,9294	95,5589	232,0425		R\$ 2.741,70	R\$ 636.191,00

Obs:

12° Andar

Apartamentos de 03 dormitórios (final 01, 02 e 03) e apartamentos de 02 dormitórios (final 04)

Apt°	Área Global	Área Privativa	Valor em INCC-M	INCC-M (m²)	Valor do INCC-M	Valor em R\$
1201	197,0206	126,4073	364,8908		R\$ 2.741,70	R\$ 1.000.421,00
1202	197,0206	126,4073	364,8908		R\$ 2.741,70	R\$ 1.000.421,00
1203	127,5617	81,8516	250,8137		R\$ 2.741,70	R\$ 687.656,00
1204	148,9294	95,5589	233,4800		R\$ 2.741,70	R\$ 640.132,00

Obs:

13° Andar

Apartamentos de 03 dormitórios (final 01, 02 e 03) e apartamentos de 02 dormitórios (final 04)

Apt°	Área Global	Área Privativa	Valor em INCC-M	INCC-M (m²)	Valor do INCC-M	Valor em R\$
1301	197,0206	126,4073	366,7921		R\$ 2.741,70	R\$ 1.005.634,00
1302	197,0206	126,4073	366,7921		R\$ 2.741,70	R\$ 1.005.634,00
1303	127,5617	81,8516	252,0451		R\$ 2.741,70	R\$ 691.032,00
1304	148,9294	95,5589	234,9174		R\$ 2.741,70	R\$ 644.073,00

Obs:

14° Andar

Apartamentos de 03 dormitórios (final 01, 02 e 03) e apartamentos de 02 dormitórios (final 04)

Apt°	Área Global	Área Privativa	Valor em INCC-M	INCC-M (m²)	Valor do INCC-M	Valor em R\$
1401	197,0206	126,4073	368,6935		R\$ 2.741,70	R\$ 1.010.847,00
1402	197,0206	126,4073	368,6935		R\$ 2.741,70	R\$ 1.010.847,00
1403	127,5617	81,8516	253,2761		R\$ 2.741,70	R\$ 694.407,00
1404	148,9294	95,5589	236,3545		R\$ 2.741,70	R\$ 648.013,00

Obs:

15° Andar

Apartamentos de 03 dormitórios (final 01, 02 e 03) e apartamentos de 02 dormitórios (final 04)

Apt°	Área Global	Área Privativa	Valor em INCC-M	INCC-M (m²)	Valor do INCC-M	Valor em R\$
1501	197,0206	126,4073	370,5953		R\$ 2.741,70	R\$ 1.016.061,00
1502	197,0206	126,4073	370,5953		R\$ 2.741,70	R\$ 1.016.061,00
1503	127,5617	81,8516	254,5071		R\$ 2.741,70	R\$ 697.782,00
1504	148,9294	95,5589	237,7919		R\$ 2.741,70	R\$ 651.954,00

Obs:

16° Andar- Coberturas

Aptos 4 dorm. duplex (final 01, 02) apto 3 dorm. (final 03) e apto 2 dorm. (final 04)

Apt°	Área Global	Área Privativa	Valor em INCC-M	INCC-M (m²)	Valor do INCC-M	Valor em R\$
1601	386,1155					VENDIDO
1602	386,1155					VENDIDO
1603	127,5617	81,8516	257,9175		R\$ 2.741,70	R\$ 707.132,39
1604	148,9294	95,5589	0,0000		R\$ 2.741,70	

Obs: