



**SECCO**  
CONSTRUTORA

# GOLD SHOPPING - Esmeralda

Av. Flores da Cunha, nº 1310, Centro - Carazinho/RS

## TABELA DE PREÇOS

Competência da Tabela: Junho/2024

INCC-M R\$ 3.022,60

### Apartamentos - Av. Flores da Cunha

#### 6º Andar

Apartamentos de 03 dormitórios (final 01, 02 e 03) e apartamentos de 02 dormitórios (final 04)

Aptº	Área Global	Área Privativa	Valor em INCC-M	INCC-M (m²)	Valor do INCC-M	Valor em R\$
601	275,9088	182,7383	366,7118		R\$ 3.022,60	R\$ 1.108.423,00
602	270,1112	178,5985	359,0062		R\$ 3.022,60	R\$ 1.085.132,00
603	156,6785					VENDIDO

Obs:

#### 7º Andar

Apartamentos de 03 dormitórios (final 01, 02 e 03) e apartamentos de 02 dormitórios (final 04)

Aptº	Área Global	Área Privativa	Valor em INCC-M	INCC-M (m²)	Valor do INCC-M	Valor em R\$
701	197,0206	126,4073	355,3980		R\$ 3.022,60	R\$ 1.074.226,00
702	197,0206	126,4073	355,3980		R\$ 3.022,60	R\$ 1.074.226,00
703	127,5617	81,8516	244,6685		R\$ 3.022,60	R\$ 739.535,00
704	148,9294	95,5589	226,3022		R\$ 3.022,60	R\$ 684.021,00

Obs: \*Apartamento modelo (701).

#### 8º Andar

Apartamentos de 03 dormitórios (final 01, 02 e 03) e apartamentos de 02 dormitórios (final 04)

Aptº	Área Global	Área Privativa	Valor em INCC-M	INCC-M (m²)	Valor do INCC-M	Valor em R\$
801	197,0206	126,4073	357,2993		R\$ 3.022,60	R\$ 1.079.973,00
802	197,0206	126,4073	357,2993		R\$ 3.022,60	R\$ 1.079.973,00
803	127,5617	81,8516	245,8992		R\$ 3.022,60	R\$ 743.255,00
804	148,9294	95,5589	227,7397		R\$ 3.022,60	R\$ 688.366,00

Obs:

#### 9º Andar

Apartamentos de 03 dormitórios (final 01, 02 e 03) e apartamentos de 02 dormitórios (final 04)

Aptº	Área Global	Área Privativa	Valor em INCC-M	INCC-M (m²)	Valor do INCC-M	Valor em R\$
901	197,0206	126,4073	359,2010		R\$ 3.022,60	R\$ 1.085.721,00
902	197,0206	126,4073	359,2010		R\$ 3.022,60	R\$ 1.085.721,00
903	127,5617	81,8516	247,1303		R\$ 3.022,60	R\$ 746.976,00

904	148,9294	95,5589	229,1772		R\$ 3.022,60	R\$ 692.711,00
-----	----------	---------	----------	--	--------------	----------------

Obs:

## 10° Andar

Apartamentos de 03 dormitórios (final 01, 02 e 03) e apartamentos de 02 dormitórios (final 04)

Apt°	Área Global	Área Privativa	Valor em INCC-M	INCC-M (m²)	Valor do INCC-M	Valor em R\$
1001	197,0206	126,4073	361,1027		R\$ 3.022,60	R\$ 1.091.469,00
1002	197,0206	126,4073	361,1027		R\$ 3.022,60	R\$ 1.091.469,00
1003	127,5617	81,8516				VENDIDO
1004	148,9294	95,5589				VENDIDO

Obs:

## 11° Andar

Apartamentos de 03 dormitórios (final 01, 02 e 03) e apartamentos de 02 dormitórios (final 04)

Apt°	Área Global	Área Privativa	Valor em INCC-M	INCC-M (m²)	Valor do INCC-M	Valor em R\$
1101	197,0206	126,4073	363,0040		R\$ 3.022,60	R\$ 1.097.216,00
1102	197,0206	126,4073	363,0040		R\$ 3.022,60	R\$ 1.097.216,00
1103	127,5617	81,8516	249,5931		R\$ 3.022,60	R\$ 754.420,00
1104	148,9294	95,5589	232,0519		R\$ 3.022,60	R\$ 701.400,00

Obs:

## 12° Andar

Apartamentos de 03 dormitórios (final 01, 02 e 03) e apartamentos de 02 dormitórios (final 04)

Apt°	Área Global	Área Privativa	Valor em INCC-M	INCC-M (m²)	Valor do INCC-M	Valor em R\$
1201	197,0206	126,4073	364,9057		R\$ 3.022,60	R\$ 1.102.964,00
1202	197,0206	126,4073	364,9057		R\$ 3.022,60	R\$ 1.102.964,00
1203	127,5617	81,8516	250,8238		R\$ 3.022,60	R\$ 758.140,00
1204	148,9294	95,5589	233,4894		R\$ 3.022,60	R\$ 705.745,00

Obs:

## 13° Andar

Apartamentos de 03 dormitórios (final 01, 02 e 03) e apartamentos de 02 dormitórios (final 04)

Apt°	Área Global	Área Privativa	Valor em INCC-M	INCC-M (m²)	Valor do INCC-M	Valor em R\$
1301	197,0206	126,4073	366,8067		R\$ 3.022,60	R\$ 1.108.710,00
1302	197,0206	126,4073	366,8067		R\$ 3.022,60	R\$ 1.108.710,00
1303	127,5617	81,8516	252,0552		R\$ 3.022,60	R\$ 761.862,00
1304	148,9294	95,5589	234,9269		R\$ 3.022,60	R\$ 710.090,00

Obs:

## 14° Andar

Apartamentos de 03 dormitórios (final 01, 02 e 03) e apartamentos de 02 dormitórios (final 04)

Apt°	Área Global	Área Privativa	Valor em INCC-M	INCC-M (m²)	Valor do INCC-M	Valor em R\$
1401	197,0206	126,4073	368,7084		R\$ 3.022,60	R\$ 1.114.458,00
1402	197,0206	126,4073	368,7084		R\$ 3.022,60	R\$ 1.114.458,00
1403	127,5617	81,8516	253,2862		R\$ 3.022,60	R\$ 765.583,00
1404	148,9294	95,5589	236,3641		R\$ 3.022,60	R\$ 714.434,00

Obs:

## 15° Andar

Apartamentos de 03 dormitórios (final 01, 02 e 03) e apartamentos de 02 dormitórios (final 04)

Apt°	Área Global	Área Privativa	Valor em INCC-M	INCC-M (m²)	Valor do INCC-M	Valor em R\$
1501	197,0206	126,4073	370,6104		R\$ 3.022,60	R\$ 1.120.207,00
1502	197,0206	126,4073				VENDIDO
1503	127,5617	81,8516	254,5176		R\$ 3.022,60	R\$ 769.305,00
1504	148,9294	95,5589	237,8016		R\$ 3.022,60	R\$ 718.779,00

Obs:

## 16° Andar- Coberturas

Aptos 4 dorm. duplex (final 01, 02) apto 3 dorm. (final 03) e apto 2 dorm. (final 04)

Apt°	Área Global	Área Privativa	Valor em INCC-M	INCC-M (m²)	Valor do INCC-M	Valor em R\$
1601	386,1155					VENDIDO
1602	386,1155					VENDIDO
1603	127,5617	81,8516	257,9279		R\$ 3.022,60	R\$ 779.613,00
1604	148,9294	95,5589	241,1940		R\$ 3.022,60	R\$ 729.033,00

Obs: