



# GOLD SHOPPING - Esmeralda

Av. Flores da Cunha, n° 1310, Centro - Carazinho/RS

## TABELA DE PREÇOS

Competência da Tabela: Maio/2021

INCC-M R\$ 2.421,95

### Apartamentos - Av. Flores da Cunha

#### 6° Andar

Apartamentos de 03 dormitórios (final 01, 02 e 03) e apartamentos de 02 dormitórios (final 04)

Apt°	Área Global	Área Privativa	Valor em INCC-M	INCC-M (m²)	Valor do INCC-M	Valor em R\$
601	275,9088	182,7383	386,2723	1,4000	R\$ 2.421,95	R\$ 935.532,17
602	270,1112	178,5985	378,1557	1,4000	R\$ 2.421,95	R\$ 915.874,27
603	156,6785					VENDIDO

Obs:

#### 7° Andar

Apartamentos de 03 dormitórios (final 01, 02 e 03) e apartamentos de 02 dormitórios (final 04)

Apt°	Área Global	Área Privativa	Valor em INCC-M	INCC-M (m²)	Valor do INCC-M	Valor em R\$
701	197,0206	126,4073	374,3391	1,9000	R\$ 2.421,95	R\$ 906.630,68
702	197,0206	126,4073	374,3391	1,9000	R\$ 2.421,95	R\$ 906.630,68
703	127,5617	81,8516	257,6746	2,0200	R\$ 2.421,95	R\$ 624.075,08
704	148,9294	95,5589	238,2870	1,6000	R\$ 2.421,95	R\$ 577.119,30

Obs:

#### 8° Andar

Apartamentos de 03 dormitórios (final 01, 02 e 03) e apartamentos de 02 dormitórios (final 04)

Apt°	Área Global	Área Privativa	Valor em INCC-M	INCC-M (m²)	Valor do INCC-M	Valor em R\$
801	197,0206	126,4073	376,3093	1,9100	R\$ 2.421,95	R\$ 911.402,42
802	197,0206	126,4073	376,3093	1,9100	R\$ 2.421,95	R\$ 911.402,42
803	127,5617	81,8516	258,9503	2,0300	R\$ 2.421,95	R\$ 627.164,56
804	148,9294	95,5589	239,7763	1,6100	R\$ 2.421,95	R\$ 580.726,29

Obs:

#### 9° Andar

Apartamentos de 03 dormitórios (final 01, 02 e 03) e apartamentos de 02 dormitórios (final 04)

Apt°	Área Global	Área Privativa	Valor em INCC-M	INCC-M (m²)	Valor do INCC-M	Valor em R\$
901	197,0206	126,4073	378,2796	1,9200	R\$ 2.421,95	R\$ 916.174,16
902	197,0206	126,4073	378,2796	1,9200	R\$ 2.421,95	R\$ 916.174,16
903	127,5617	81,8516	260,2259	2,0400	R\$ 2.421,95	R\$ 630.254,04
904	148,9294	95,5589	241,2656	1,6200	R\$ 2.421,95	R\$ 584.333,29

Obs:

## 10° Andar

Apartamentos de 03 dormitórios (final 01, 02 e 03) e apartamentos de 02 dormitórios (final 04)

Apt°	Área Global	Área Privativa	Valor em INCC-M	INCC-M (m²)	Valor do INCC-M	Valor em R\$
1001	197,0206	126,4073	380,2498	1,9300	R\$ 2.421,95	R\$ 920.945,90
1002	197,0206	126,4073	380,2498	1,9300	R\$ 2.421,95	R\$ 920.945,90
1003	127,5617	81,8516	261,5015	2,0500	R\$ 2.421,95	R\$ 633.343,52
1004	148,9294					VENDIDO

Obs:

## 11° Andar

Apartamentos de 03 dormitórios (final 01, 02 e 03) e apartamentos de 02 dormitórios (final 04)

Apt°	Área Global	Área Privativa	Valor em INCC-M	INCC-M (m²)	Valor do INCC-M	Valor em R\$
1101	197,0206	126,4073	382,2200	1,9400	R\$ 2.421,95	R\$ 925.717,64
1102	197,0206	126,4073	382,2200	1,9400	R\$ 2.421,95	R\$ 925.717,64
1103	127,5617	81,8516	262,7771	2,0600	R\$ 2.421,95	R\$ 636.433,00
1104	148,9294	95,5589	244,2442	1,6400	R\$ 2.421,95	R\$ 591.547,28

Obs:

## 12° Andar

Apartamentos de 03 dormitórios (final 01, 02 e 03) e apartamentos de 02 dormitórios (final 04)

Apt°	Área Global	Área Privativa	Valor em INCC-M	INCC-M (m²)	Valor do INCC-M	Valor em R\$
1201	197,0206	126,4073	384,1902	1,9500	R\$ 2.421,95	R\$ 930.489,38
1202	197,0206	126,4073	384,1902	1,9500	R\$ 2.421,95	R\$ 930.489,38
1203	127,5617	81,8516	264,0527	2,0700	R\$ 2.421,95	R\$ 639.522,48
1204	148,9294	95,5589	245,7335	1,6500	R\$ 2.421,95	R\$ 595.154,27

Obs:

## 13° Andar

Apartamentos de 03 dormitórios (final 01, 02 e 03) e apartamentos de 02 dormitórios (final 04)

Apt°	Área Global	Área Privativa	Valor em INCC-M	INCC-M (m²)	Valor do INCC-M	Valor em R\$
1301	197,0206	126,4073	386,1604	1,9600	R\$ 2.421,95	R\$ 935.261,12
1302	197,0206	126,4073	386,1604	1,9600	R\$ 2.421,95	R\$ 935.261,12
1303	127,5617	81,8516	265,3283	2,0800	R\$ 2.421,95	R\$ 642.611,96
1304	148,9294	95,5589	247,2228	1,6600	R\$ 2.421,95	R\$ 598.761,27

Obs:

## 14° Andar

Apartamentos de 03 dormitórios (final 01, 02 e 03) e apartamentos de 02 dormitórios (final 04)

Apt°	Área Global	Área Privativa	Valor em INCC-M	INCC-M (m²)	Valor do INCC-M	Valor em R\$
1401	197,0206	126,4073	388,1306	1,9700	R\$ 2.421,95	R\$ 940.032,86
1402	197,0206	126,4073	388,1306	1,9700	R\$ 2.421,95	R\$ 940.032,86
1403	127,5617	81,8516	266,6040	2,0900	R\$ 2.421,95	R\$ 645.701,44
1404	148,9294	95,5589	248,7121	1,6700	R\$ 2.421,95	R\$ 602.368,27

Obs:

## 15° Andar

Apartamentos de 03 dormitórios (final 01, 02 e 03) e apartamentos de 02 dormitórios (final 04)

Apt°	Área Global	Área Privativa	Valor em INCC-M	INCC-M (m²)	Valor do INCC-M	Valor em R\$
1501	197,0206	126,4073	390,1008	1,9800	R\$ 2.421,95	R\$ 944.804,60
1502	197,0206	126,4073	390,1008	1,9800	R\$ 2.421,95	R\$ 944.804,60
1503	127,5617	81,8516	267,8796	2,1000	R\$ 2.421,95	R\$ 648.790,92
1504	148,9294	95,5589	250,2014	1,6800	R\$ 2.421,95	R\$ 605.975,26

Obs:

## 16° Andar- Coberturas

Aptos 4 dorm. duplex (final 01, 02) apto 3 dorm. (final 03) e apto 2 dorm. (final 04)

Apt°	Área Global	Área Privativa	Valor em INCC-M	INCC-M (m²)	Valor do INCC-M	Valor em R\$
1601	386,1155					VENDIDO
1602	386,1155					VENDIDO
1603	127,5617	81,8516	269,1552	2,1100	R\$ 2.421,95	R\$ 651.880,41
1604	148,9294	95,5589	251,6907	1,6900	R\$ 2.421,95	R\$ 609.582,26

Obs: